

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi NUZZACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 2 NOV. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Sig.ra Viviana Pasanisi)

F.to

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 2 NOV. 2017

IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Sig.ra Viviana Pasanisi)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 2 NOV. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

Prof. 20170006093 del 02-11-2017

Uff. carico SEGRETERIA



Cat Class

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 23/10/2017

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C2 - PROPR. BIANCO DISTRIBUZIONE SRL - AREA in VIALE ITALIA in catasto identificata al Fg. 7, p.lla 778; DETERMINAZIONI - ADOZIONE.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di I^a convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) BRUNETTA D'AMATO Federico	NO	7) VALENTINI Nicola	SI
2) MASCIULLO Rossella	SI	8) STEFANIZZI Mattia	SI
3) VERGINE Alessandro	SI	9) ANTONACI Francesco	SI
4) NUZZACI Luigi	SI	10) MONTAGNOLO Salvatore	SI
5) RUSSO Andrea	SI	11) DOLLORENZO Giovanni	NO
6) MANCO Maria Grazia	SI	12) BIANCO Angela	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Sig. Luigi NUZZACI riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza avanzata in data 12.10.2017, pro 5670, dalla Sig.na Bianco Giuseppa, nata a Galatina il 30.1.1978 nella espressa qualità di Legale Rappresentante della Bianco Distribuzione srl, corrente in Sogliano Cavour alla Via Garibaldi 21, p. IVA : 04501330759, diretta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare una zona ubicata a Sud/Est del centro abitato in parte delimitata, sul fronte maggiore, da Viale Italia, in catasto identificata al Fg. 7, p.lla 778;

CONSIDERATO che:

- l'area in questione è attualmente classificata dal vigente PRG, a seguito di variante puntuale, quale zona C2;
- sull'area non insistono vincoli paesaggistici nè idrogeologici nè di altra qualsivoglia natura;

ATTESO che il Piano di Lottizzazione, progettato per gli insediamenti di cui alle NTA del Piano Regolatore Generale, risulta avere:

- una superficie complessiva pari a mq. 1313,00 territoriale ed una superficie fondiaria di mq. 913,00;
- una superficie destinata a parcheggi pubblici pari a mq. 400;
- una superficie destinata a servizi di quartiere (da monetizzare) , pari a mq. 234,00;

- vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942;
- vista la Legge Regionale della Puglia n. 56 del 31.5.1980;
- vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n.20 e s.m.i.;
- visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- vista la Circolare Assetto del Territorio n. 1/2008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 21 della citata L.R. 56/80, l'Ing. Francesco Carrozzini da Galatina, all'uopo incaricato con Determinazione n. 96/390 del 16.10.2017, ha reso in data 17.10.2017 prot. 5752, il parere obbligatorio corredato della scheda di controllo ex art. 35 L.R. 56/80, in cui, tra l'altro, viene precisato che il P. di L. è stato redatto in conformità alla legislazione vigente;

DATO PER LETTO lo schema di convenzione allegato alla presente onde farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Urbanistica, Geom. Giovanni Russo, reso in data 17.10.2017;

Con voti n. 9 favorevoli n. 2 astenuti (Montagnolo Salvatore e Bianco Angela) resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1- **DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale;

2 - Di ADOTTARE secondo le procedure previste dalla L.R. 56/80 art.21, il progetto per la lottizzazione di una zona ubicata a Sud/Est del centro abitato in parte delimitata, sul fronte maggiore, da Viale Italia, in catasto identificata al Fg. 7, p.la 778, attualmente classificata dal vigente PRG, a seguito di variante puntuale, quale zona C2, composto esso progetto dai seguenti elaborati allegati alla presente :

- TAV. N° 1 Relazione Illustrativa e Finanziaria;
- TAV. N° 2 Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. N° 3 Schema di Convenzione;
- TAV. N° 4 Stralcio del P.R.G. e CATASTALE -
- TAV. N° 5 rappresentazione del P.L. all'interno del comparto e su mappa catastale;
- TAV. N° 6 elenco ditte catastali;
- TAV. N° 7:
- A) dimensioni del comparto e dimensione dei lotti;
- B) sagoma di massimo ingombro;
- C) disposizione plano- volumetrica degli edifici ;
- D) rete idrica, rete elettrica, rete metano e rete fognatura bianca e nera;
- E) parcheggio pubblico.

ed inoltre: la SCHEDA URBANISTICA DI CONTROLLO, la relazione del Tecnico incaricato, il Parere del Responsabile del Settore Urbanistica Comunale, il tutto quale farne parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

3 - DARE ATTO che:

- le somme previste quali monetizzazione dei servizi di quartiere, dovranno essere versate prima dell'approvazione definitiva del Piano, ovvero al rilascio dei Permessi a Costruire. In questo ultimo caso dovranno essere garantite da apposita polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, da prodursi nelle more dell'approvazione definitiva del Piano;
- le somme rivenienti da eventuali ulteriori monetizzazioni a scomuto totale o parziale di obblighi derivanti dal rispetto delle NTA del PRG vigente (superfici a parcheggio pubblico, ecc ...), saranno versate prima della approvazione definitiva del Piano;

DI DEMANDARE, agli uffici comunali competenti, la formazione degli atti rivenienti dalla presente, compresi eventuali ulteriori pareri di Enti e Organismi previsti secondo modalità e termini stabiliti dalle norme in vigore, compresa la trasmissione alla Regione Puglia della presente deliberazione medesima e delle osservazioni che saranno eventualmente presentate a seguito della pubblicazione della presente nelle forme di legge;

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 9 favorevoli n. 2 astenuti (Montagnolo Salvatore e Bianco Angela) resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.