

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.



Trasmessa al Protocollo
COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170002927 del 18-05-2017
UFF. carico SEGRETERIA
P
Cat Class

IL PRESIDENTE
F.to **LUIGI NUZZACI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Maria Antonietta FOGGETTI)

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 18 MAG. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 02/05/2017

~~L'IMPIEGATO ADDETTO~~

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

Oggetto: NON DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017. NON PREVISIONE NEL BILANCIO 2017 DI ENTRATE ALLE STESSE RELATIVE.-

F.to _____

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267	
Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO F.to Ing. Adriano PICCINNO
Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.	
IL SEGRETARIO COMUNALE	

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- ☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
- ☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Maria Antonietta FOGGETTI)

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di maggio alle ore 18,50 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di 1ª convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) MAGNOLO Luciano Biagio	SI	7) VALENTINI Nicola	SI
2) RUSSO Andrea	SI	8) MANCO Maria Grazia	SI
3) MASCIULLO Rossella	SI	9) CONGEDO Giuseppe	SI
4) NUZZACI Luigi	SI	10) CUCCO Roberto	SI
5) VERGINE Alessandro	NO	11) CASARANO Giovanni	SI
6) BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	12) ANTONACI Francesco	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Sig. Luigi NUZZACI riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con l'art 16 del D.L. 22/12/1981, n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982, n.51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n.55, convertito dalla Legge 26/04/1985, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 13 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato
- Che l'art.172 del D.Lgs. 267/00, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/85 sopra richiamato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Assetto del Territorio, dal quale risulta che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- Non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art.172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. 267/00;

VISTO lo statuto comunale;

UDITI gli interventi di cui all'allegato resoconto;

DATO ATTO che sulla presente proposta sono stati acquisiti ed espressi i pareri favorevoli secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanime favorevoli, resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

PER I MOTIVI espressi in narrativa, di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

DI NON ADOTTARE conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017 in conformità a quanto dispone l'art.172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 267/00;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanime favorevoli, resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DARE alla presente immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con separata votazione unanime.