

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi NUZZACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 18 MAG. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

F.to _____

IL FUNZIONARIO
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra V. Fossarini)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra V. Fossarini)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo
COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170002925 del 18-05-2017
Uff. carico SEGRETERIA
P
Cat Class

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 02/05/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Ing. Adriano PICCINNO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di maggio alle ore 18,50 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di 1ª convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) MAGNOLO Luciano	SI	7) MANCO Maria Grazia	SI
2) BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	8) VALENTINI Nicola	SI
3) MASCIULLO Rossella	SI	9) CONGEDO Giuseppe	SI
4) VERGINE Alessandro	NO	10) ANTONACI Francesco	SI
5) NUZZACI Luigi	SI	11) CASARANO Giovanni	SI
6) RUSSO Andrea	SI	12) CUCCO Roberto	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Sig. Luigi NUZZACI riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 7 della L.R. n. 6 dell'08/03/1985 dispone che i Comuni possono provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche, sulla base delle variazioni dell'indice Istat relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone che:
 - comma 5** - nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
 - comma 6** - ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
 - comma 9** - nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 05.10.1990 e aggiornamento d'Ufficio del Novembre 1998 è stato determinato il contributo afferente gli Oneri di Urbanizzazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2008 è stato determinato il contributo relativo al Costo di Costruzione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/11/2011 si è provveduto all'aggiornamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione sulla base della variazione dell'indice ISTAT;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento degli oneri concessori, sulla base della variazione dell'indice ISTAT, così come comunicato dall'Ufficio della Camera di Commercio di Lecce in data 09/03/2017;

Visti i prospetti allegati alla presente relativi all'aggiornamento di che trattasi predisposti dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio – Servizi alla Città, Ing. Adriano Piccinno;

Dato atto che la definizione dei costi di cui agli allegati risultano adeguati rispetto alle esigenze finanziarie dell'Ente;

Dato atto, inoltre, che le modalità dei relativi pagamenti sono state regolamentate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 17.01.2008;

Ritenuto di doversi determinare in merito alla problematica di cui trattasi;

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti n. 8 favorevoli n. 0 contrari e n. 4 astenuti (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

A. di fare proprie le premesse;

B. di applicare i nuovi importi a tutte le pratiche edilizie onerose, anche a quelle già pervenute alla data della presente deliberazione e per le quali non siano stati ancora versati i contributi relativi agli oneri concessori;

C. di aggiornare il Contributo sugli Oneri di Urbanizzazione secondo la variazione dell'indice ISTAT, come da allegato A;

D. di aggiornare il Costo di Costruzione secondo la variazione dell'indice ISTAT, come da allegato B;

E. di confermare l'applicazione della percentuale pari al 5% del costo di costruzione, per gli immobili residenziali, e del 10% del costo di costruzione, per le attività commerciali, turistiche e direzionali.

F. Di dare atto, altresì, che per i prossimi esercizi finanziari, il competente centro di responsabilità dovrà procedere all'adeguamento ISTAT del costo di costruzione secondo le modalità previste dalla normativa vigente; è fatta salva, comunque, la possibilità del competente organo di governo di esercitare la facoltà di modificare i coefficienti correttivi di cui all'allegato A della L.R. n. 1/2007;

G. Di confermare le direttive della deliberazione di C.C. n. 2 del 17/01/2008 relativamente alle procedure per il pagamento degli oneri concessori,

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 8 favorevoli n. 0 contrari e n. 4 astenuti (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Con separata votazione unanime favorevole il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000.-