

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi NUZZACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 27 MAR. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

~~L'IMPIEGATO ADDETTO~~

IL FUNZIONARIO

F.to _____

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 27 MAR. 2017

IL FUNZIONARIO
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra V. Casanna)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☞ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

☞ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 27 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

Prot. 20170001917 del 27-03-2017

UFF. CARICO SEGRETERIA



Cat. Class.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 15/03/2017

Oggetto: ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. n. 327/2001 – il terreno in Sogliano Cavour, c.da "Strangulli", catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19 di are 4,90.-

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Ing. Adriano PICCINNO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di marzo alle ore 18,25 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di I^a convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) MAGNOLO Luciano	SI	7) MANCO Maria Grazia	SI
2) BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	8) VALENTINI Nicola	SI
3) MASCIULLO Rossella	SI	9) CONGEDO Giuseppe	SI
4) VERGINE Alessandro	SI	10) ANTONACI Francesco	SI
5) NUZZACI Luigi	SI	11) CASARANO Giovanni	SI
6) RUSSO Andrea	SI	12) CUCCO Roberto	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Sig. Luigi NUZZACI riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Questo Comune, nell'ambito della progettazione ed esecuzione del piano di nuova viabilità comunale secondo il vigente P.R.G., ha richiesto ed ottenuto dai Sigg.ri Pascali Mario Nicola e Pascali Marcella apposita dichiarazione di cessione bonaria della superficie di are 4,90 del terreno situato nel Comune di Sogliano Cavour, c.da "Strangulli", catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19;
- Successivamente, a seguito della formale immissione in possesso, l'opera è stata eseguita ma il Comune non ha provveduto a definire la formale procedura ablativa nei termini quinquennali previsti dalla norma né con provvedimento definitivo di esproprio né con atti di cessione bonaria.
- Con determinazione n. 129/466 del 27/10/2016 del Responsabile del Settore Assetto del Territorio – Servizi alla Città, i suddetti proprietari sono stati soddisfatti del ristoro economico dovuto per la cessione bonaria, residuando la richiesta della regolarizzazione della intestazione cartolare a carico di questo Ente;
- L'art. 20 della Legge n. 865/1971 recita testualmente che "l'occupazione d'urgenza può essere protratta fino a cinque anni dalla data di immissione in possesso";
- Per l'occupazione d'urgenza prima citata e riguardante i beni di proprietà dei succitati è ormai scaduto il termine entro il quale doveva procedersi alla emanazione del decreto definitivo di esproprio;
- Nel nostro ordinamento, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001, rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" ed, in particolare:
 - il comma 1, secondo il quale valutati gli interessi in conflitto, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile;
 - il comma 7, il quale recita: "l'Autorità che emana il provvedimento di acquisizione di cui al presente articolo ne dà comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale";
- Nel caso di specie sussistono tutti i presupposti per l'applicazione dell'istituto in parola, essendo state le parti ablate soddisfatte riguardo alla cessione bonaria;

Atteso che trattasi di bene immobile utilizzato per scopo di interesse pubblico;

Al solo fine della regolarizzazione dell'assetto proprietario conseguente all'avvenuta acquisizione del bene per "acquisizione sanante" è necessario formalizzare l'avvenuto trasferimento in capo al Comune di Sogliano Cavour del diritto di proprietà degli immobili interessati;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere alla c.d. "acquisizione sanante" del terreno sito alla c.da "Strangulli" in Sogliano Cavour, catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19 di are 4,90;

Visto:

- Il D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare l'art. 42 bis;
- Il D.Lg.vo n. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

per tutto quanto sopra esposto

Acquisiti i pareri previsti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione espressa dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che ricorrono le condizioni, come indicate in narrativa, per l'applicazione dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativamente al terreno in Sogliano Cavour, c.da "Strangulli", catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19 di are 4,90;
- 2) di acquisire in proprietà al Comune di Sogliano Cavour (C.F. 80009930753) per le ragioni di cui in narrativa il su indicato terreno, il tutto in testa ai Sigg.ri PASCALI Mario Nicola da Brindisi- C.F: PSC MNC 51A01 D862E e PASCALI Marcella da Padova – C.F: PSC MCL 53P70 D862K
- 3) di dare atto che in forza del presente provvedimento sono estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene acquisito;
- 4) di dare atto che si provvederà alla trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di Lecce;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio – Servizi alla Città ogni atto consequenziale finalizzato alla regolarizzazione della intestazione cartolare a carico di questo Ente;
- 6) di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa entro trenta giorni alla Corte dei Conti e al Sig. PASCALI Mario Nicola da Brindisi e Sig.ra PASCALI Marcella da Padova;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DARE alla presente immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con separata votazione unanime.-