



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR



Prov. di Lecce – Piazza A.Diaz - 73010 Sogliano Cavour -
Tel. 0836-543084 – 0836-543094 fax 0836-543092
E-mail ufficiotecnico@comune.soglianocavour.le.it
C.F. 80009930753 - P.I. 02066200755

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO e SERVIZI ALLA CITTA'

RELAZIONE PRELIMINARE AGGIUNTIVA E DI DETTAGLIO RELATIVA AL RECUPERO DEL PARCO " FALCONE E BORSELLINO" MEDIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE

SOGLIANO CAVOUR 20 settembre 2018

Geom. Giovanni Russo



ALL. "B" DEL. C.S. N°44 DEL 20.11.2018

Facendo seguito alla precedente pari oggetto, corre obbligo dettagliare alcuni concetti e chiarire la tipologia di alcune modalità esecutive afferenti i lavori:

- 1) Il computo metrico delle opere , presenta due refusi che ne lasciano comunque inalterata l'entità finale:

COMPUTO METRICO E STIMA DEL VALORE MASSIMO DELLE OPERE:

n. ord.	indicazione lavori	lungh.	largh.	alt.	u.m.	Quant.	prezzo	importo
1	SCAVI, riempimenti cordoni e pavimentazioni	200,0	3	1	m ²	600,00	€ 35,00	€ 21.000,00
2	Risistemazione recinzioni: coronamento	320,0	0,8	0,1	mc	25,60	€ 170,00	€ 4.352,00
3	Opere murarie riconv. fabbricato in portico e fontana	1,0	1	1	a c	1,00	€ 15.000,00 € 13.000,00	€ 13.000,00
4	imp. elettrico su tutte le aree compreso fontana curva	1,0	1	1	a c	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
5	intonaci pitturazioni e rivestimenti	1,0	1	1	a c	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
6	realizzazione servizi igienici	1,0	1	1	a c	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
8	opere idrauliche vasca	1,0	1	1	a c	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9	giochi per bambini,	1,0	1	1	a c	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
10	realizzazione panchine in muratura, Meridiana, segnamento, toponomastica	1,0	1	1	a c	1,00	€ 10.000,00 € 12.000,00	€ 12.000,00
11	pilastrì per illuminazione in muratura	1,0	1	1	a c	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTALE GENERALE LAVORI								€ 103.352,00

- 2) I lavori saranno eseguiti attraverso una serie di affidamenti i quali, data la tipologia della fonte di finanziamento, certamente non possono considerarsi alla stregua di un mero frazionamento in più lotti di un appalto unitario, ma, senza dubbio alcuno, l'affidamento di lotti autonomi, caratterizzati da apposite distinte progettazioni di dettaglio. La somma delle dette progettazioni costituisce, quello sì, il concretizzarsi dell'idea tesa al totale recupero dell'area di che trattasi. Pertanto, le singole richieste di offerta, potranno riferirsi ai seguenti gruppi di opere:

A - OPERE MURARIE :

..... per Euro stimati **31.352,00** di cui:

- 1) riconversione fabbricato ex chiosco bar in portico; per Euro stimati 11.000,00
- 2) riparazione opere murarie sul corpo gradinate e fontana; per Euro stimati 1.500,00
- 3) realizzazione opere murarie per servizi igienici; per Euro stimati 1.000,00
- 4) risistemazione dei coronamenti dell'attuale recinzione; per Euro stimati 4.352,00
- 5) realizzazione n. 15 panchine, secondo i disegni di progetto, compreso f.p.o. di muratura e la sola posa in opera di rivestimento in piastrelle ceramiche; per Euro stimati 13.500,00

B - INTONACI, PITTURAZIONI E RIVESTIMENTI :

..... per Euro stimati **13.000,00** di cui:

- 1) Intonaci sul fabbricato ex chiosco bar, sul corpo

- gradinate e nei nuovi servizi igienici ; per Euro stimati 5.000,00
- 2) Rivestimenti sul fabbricato ex chiosco bar, sul corpo gradinate e nei nuovi servizi igienici ; per Euro stimati 5.000,00
- 3) Pitturazioni sul fabbricato ex chiosco bar, sul corpo gradinate e nei nuovi servizi igienici ; per Euro stimati 3.000,00

C - OPERE IDRAULICHE ED ELETTRICHE : per Euro stimati 18.000,00 di cui:

- 1) nuovi servizi igienici ; per Euro stimati 3.000,00
- 2) Parco ; per Euro stimati 9.500,00
- 3) Fontana a cascata ; per Euro stimati 5.500,00

D - SCAVI, RIPORTI, CORDONATURE, PAVIMENTAZIONI ecc:per Euro stimati 21.000,00

E - ACQUISTO GIOCHI PER I BAMBINI :per Euro stimati 10.000,00

F - ACQUISTO E REALIZZAZIONE CERAMICHE DA RIVESTIMENTO PER PANCHINE E PER SOSTEGNI DELL'ILLUMINAZIONE :per Euro stimati 8.000,00

F - REALIZZAZIONE MERIDIANA, TOPONOMASTICA E SEGNAVENTOper Euro stimati 2.000,00

Di massima si intende proporre:

- La conversione dell'ex chiosco bar in portico con ampie aperture, attrezzato di panche e servizi igienici, avente carattere certamente polifunzionale;
- il rifacimento di tutti i viali del parco;
- il rifacimento della pubblica illuminazione;
- la sistemazione della recinzione in muratura;
- il ripristino delle opere murarie, elettriche ed idrauliche del corpo gradinate;
- il ripristino della cascata e delle aiuole del corpo gradinate;
- la realizzazione di una meridiana e di un segnavento progettati dai ragazzi della scuola media;

--la realizzazione di sostegni per la pubblica illuminazione incastonati nelle panchine in muratura, il tutto rivestito con piastrelle ceramiche. Su ogni piastrella, i bambini ed i ragazzi delle scuole di ogni ordine e grado, comprese le materne, scriveranno, a colori, il proprio nome e cognome.

Ciò sarà fatto anche dai genitori dei bambini di età inferiore a quella scolare, i quali scriveranno il nome e cognome dei loro piccoli.

Il sottoscritto, in una ai professori ed agli insegnanti, curerà la realizzazione delle piastrelle ceramiche, facilitata dalla vicinissima presenza delle aziende in comune di Cutrofiano.

Il risultato sarà quello di un parco reso vivo dalla costante coloratissima presenza, persino in loro assenza, di tutte le nuovissime generazioni, le quali, ove mai la vita dovesse disperderle verso destini lontani, avranno un piccolo indistruttibile " punto fermo" nel posto dove nacquero, accanto agli altri tanti punti fermi con i quali crebbero. Non credo esista chi in futuro possa alzare la mano contro un luogo si fatto. Una specie di tempio di tantissime infanzie, pur se ottenuto con ... semplici piastrelle ceramiche, un ... parco firmato.



geom. Giovanni Russo

