



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

SETTORE 3° LLPP - Ambiente - Assetto del Terr.-Serv.Città

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N° 121 Registro di Settore del 03-06-2020

N° 244 Registro Generale del 08-06-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.
DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO
GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE
DI SOGLIANO CAVOUR - RIF. RDO N. 2493455- IMPORTO € 11.966,60 -
CIG Z792B60AEC**

Il giorno 03-06-2020, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTO il Decreto della Commissione Straordinaria n. 25 del 18/09/2019, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente e Assetto del Territorio e Servizi alla Città dell'Ente;

VISTO il Bilancio 2020/2022 approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 60 del 20/05/2020;

VISTA la Deliberazione n. 65 del 10/12/2018 della Commissione Straordinaria, con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile e al personale dell'Ufficio casa, coordinati dal Segretario Generale, ognuno per le proprie competenze ad attivare le procedure per consentire all'Ente il recupero dei canoni pregressi, richiedendo altresì i canoni relativi all'anno 2018 adeguati agli indici ISTAT;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 1082 del 20/02/2019 (costituzione in mora) avente ad oggetto “*Recupero canoni di locazione – Annualità 2018 e pregresse. Atto di costituzione in mora art. 1219 c.c.*” si invitavano gli occupanti, fatto salvo un piano individualizzato di intervento da concordare con l'Assistente sociale comunale, a procedere al pagamento dei canoni di locazione;
- che alla data del 02/02/2019, attraverso detta azione di recupero sono stati incassati € 9.555,38;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 58 del 08/05/201 si dava atto indirizzo al Responsabile del Patrimonio, di procedere alla predisposizione di un progetto di manutenzione ordinaria per gli alloggi
- l'Ufficio Tecnico ha redatto apposita relazione con allegato computo metrico estimativo con la quale si individuavano i lavori da effettuarsi e il relativo importo pari ad € 9.270,00 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 11.966,60;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 8-14 del 20/01/2020 è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori relativi agli “**Interventi di manutenzione ordinaria presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica**” del Comune di Sogliano Cavour dell'importo complessivo di € 11.966,60, ricorrendo alla procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'invito di tutti gli operatori economici della Provincia di Lecce abilitati al MePA al Bando: Lavori di manutenzione – Edili;
- con la stessa determinazione n. 7-13 del 20/01/2020 è stato stabilito di assumere quale criterio di sezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del citato D. Lgs. 50/2016;

VISTE le risultanze delle sedute di gara, giusta verbale conservato in atti del 03/06/2020, da cui risulta che il RUP:

- ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, nonché all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte invitate;
- ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs 50/2016, pari al 38,133% risultando la seguente graduatoria finale:

1	NOCITA METAL DESIGN DI NOCITA ROBERTO	(4350,00000000 Euro)	51,6667
2	AZ CANTIERI SRLS	(4900,00000000 Euro)	45,5556
3	IMPRESA DE PASCALI PANTALEO	(5665,32000000 Euro)	37,0520
4	EFFICIENZA ENERGIA SPA	(5800,00000000 Euro)	35,5560
5	DITTA BIANCO ROCCO	(5850,00000000 Euro)	35,0000
6	DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L.	(5985,00000000 Euro)	33,5000
7	COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	(6030,90000000 Euro)	32,9900
8	DP EDILIZIA SRL	(6144,30000000 Euro)	31,7300
9	COMET LAVORI SRLS	(6730,00000000 Euro)	25,2222
10	A.RICCARDO SRL UNIPERSONALE	(6914,70000000 Euro)	23,1700
11	T&T COSTRUZIONI S.R.L.	(7650,00000000 Euro)	15,0000
12	LA EDILLUMINA SRL	(8100,00000000 Euro)	10,0000

- ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta “De Pascali Pantaleo” con sede in Nardò (LE) – P.IVA 00518650759, che ha presentato un’offerta con ribasso del 37,05, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, per un importo di € 5665,32 oltre € 270,00 per oneri di sicurezza ed IVA come per legge e seconda migliore offerta quella presentata dalla ditta “Efficienza Energia Spa” con sede in Galatina (LE) – P.IVA 04390080754 con un ribasso offerto del 35,55% e un importo di 5.800,00 oltre oneri di sicurezza ed IVA;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell’art.97 del D.Lgs n.50/2016, la migliore offerta presentata, ossia l’offerta della ditta “Impresa De Pascali Pantaleo” è risultata essere congrua e pertanto valida ed accettabile;

RICHIAMATO il verbale del RUP, allegato alla presente determinazione, con il quale si è dato atto delle procedure di apertura con la relativa proposta di aggiudicazione;

VISTO l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che specifica che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

VISTO l’esito positivo delle succitate verifiche e l’assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 nonché l’esito positivo degli altri controlli previsti ex lege ai fini della presente aggiudicazione definitiva per effetto delle quali può essere dichiarata l’intervenuta efficacia della stessa ai sensi dell’art. 32 comma 7 del dlgs 50/2016;

PRECISATO che l’amministrazione può in ogni caso revocare l’aggiudicazione se accerta in capo all’aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l’assenza di uno o più dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

VISTA la regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL_19570688 acquisito telematicamente dal sito dell’INPS, da cui si evince che i documenti attestanti la regolarità contributiva denominati Durc On Line che riportano nel campo "Scadenza validità" una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020 come previsto dall’articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18.

Vista la Legge n. 136 del 13.08.2010 e il D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4 secondo cui “*ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante [...]*” e che pertanto è stato acquisito il codice **CIG Z792B60AEC**;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore;
- la legge del 13/08/2010, n. 136, ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara del 03/06/2020 (agli atti) redatti a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei *lavori di manutenzione ordinaria presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica*
- 3) **DI AGGIUDICARE definitivamente** l'esecuzione dei *lavori di manutenzione ordinaria presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore* della ditta "De Pascali Pantaleo" con sede in Nardò (LE) – P.IVA 00518650759, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo contrattuale di € 5.665,32, oltre iva 22 %, ed oneri di sicurezza per l'importo di € 270,00 non soggetti a ribasso, a seguito della procedura di scelta del contraente espletata mediante procedura negoziata sul MEPA, con le modalità per la stessa prescritte dalla legge e dal regolamento, in forza delle quali la reciproca obbligazione è giuridicamente perfezionata, per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro € 5.935,32, oltre IVA nella misura di legge (22%);
- 4) **DI DICHIARARE** l'intervenuta efficacia della presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. lgs 50/2016 avendo verificato positivamente i requisiti connessi con la stessa come meglio precisato in narrativa;
- 5) **DARE ATTO** che l'aggiudicazione può essere revocata, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, allorché si accerti in capo all'aggiudicatario, l'assenza di uno (o più) dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei flussi finanziari relativi al contratto stipulato;
- 7) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento si rende necessario in via d'urgenza, ma che in esito alla richiesta di informazione antimafia, di cui al PROT. N. PR_LEUTG_Ingresso_0057910_20200519, nel caso di acquisizione di una informazione antimafia ostativa, lo stesso e tutti gli atti consequenziali saranno revocati immediatamente ed automaticamente, fatte salve le condizioni di cui all'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.
- 8) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva relativa all'affidamento del contratto in oggetto pari ad € 7.241,09 Iva inclusa sul capitolo 01051001 cod. bil. 01.05.1.03 P.F. U.1.03.02.09.008 del bilancio 2020/22 approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 60 del 20/05/2020, dando atto che la presente obbligazione sarà esigibile nell'esercizio 2020;
- 9) **DI PROCEDERE** agli adempimenti e comunicazioni post aggiudicazione definitiva e propedeutici alla stipula del contratto, precisando che la stessa verrà effettuata telematicamente tramite il portale del Mepa

www.acquistiinretepa.it del quale farà parte anche lo schema di contratto approvato con la determinazione di indizione gara;

- 10) **DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- 11) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151 – comma 4° del D. Lgs. N.267/2000) e per gli adempimenti ai sensi dell'art.184 comma 3 del D. Lgs. N. 267/2000 nonché all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente.
- 12) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 mediante pubblicazione dell'avviso di avvenuto affidamento (art. 98 del D. Lgs. 50/2016) sul profilo di committente (sez. Amministrazione Trasparente), nonché effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Paola Gemma

N. 244 Registro generale del 08-06-2020 – N. 121 Registro del servizio - Settore 3° LLPP - Ambiente - Assetto del Terr.-Serv.Città

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE. DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR - RIF. RDO N. 2493455- IMPORTO € 11.966,60 - CIG Z792B60AEC

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Paola GEMMA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Sogliano Cavour , 08-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Giulia CAMPA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sogliano Cavour , 08-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Paola GEMMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 08-06-2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Sogliano Cavour, 08-06-2020

Il Messo Comunale

Il Funzionario Responsabile
F.to Ing. Paola GEMMA