



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

**VERBALE n.2**

(03.08.2018)

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio di “GESTIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE” di Sogliano Cavour per la durata di tre anni - importo a base d’asta euro 480,00/mese a bambino.**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 08.02.2018 il Comune di Sogliano Cavour stabiliva di procedere all’affidamento a terzi, per la durata di anni 3 (tre), della organizzazione, gestione ed amministrazione del servizio di Asilo Nido Comunale tramite procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse ed approvava altresì le rette mensili, elaborate ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale 9.05.2012 n.901 e pari ad €480,00 (quattrocentottanta/00) – valore medio/mese a bambino, iva esclusa, approvando, altresì il capitolato del servizio;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Affari Generali e Segreteria del Comune di Sogliano Cavour n.91 del 15.02.2018 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi degli art.36 comma 2 lett. b) e art.63 del Decreto Legislativo n. 50/2016, e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 dello stesso decreto.
- con Determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali e Segreteria n.145 del 07.06.2018 veniva approvato l’elenco delle ditte da invitare, la lettera di invito e tutti gli allegati;
- con determinazione n.18 del 19.06.2018 del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Comuni della Grecìa Salentina si approvavano la lettera di invito e allegati;
- entro il termine fissato sono pervenuti n. 1 plichi;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA  
Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

- il RUP, ai sensi delle linee guida ANAC n.3 art.5.2:
  - o con verbale n.1 del 24.05.2018, in seduta pubblica, ha provveduto all’esame della documentazione amministrativa del partecipante, APEMAYA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a Galatina (LE), che ammette alle successive fasi della procedura;
- con Determina del responsabile della CUC dell’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n.25 del 31.07.2018 è stata istituita ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina”, la Commissione Giudicatrice per l’aggiudicazione del servizio di che trattasi, nominando i seguenti soggetti:
  - o Ing. Armando Del Grosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina, in qualità di presidente;
  - o Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti, segretario comunale del Comune di Sogliano Cavour;
  - o Dott.ssa Giuseppa Mangia - Assistente Sociale del Comune di Sogliano Cavour (LE) - Cat. D1 – Componente;
- con avviso inviato via PEC a tutti i partecipanti alla gara in data 01.08.2018 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune il 31.07.2018, il RUP ha fissato la data per la comunicazione dell’esito della valutazione dell’offerta tecnica e l’apertura dell’offerta economica per il 03.08.2018 alle ore 9:30 presso la sede del Comune di Sogliano Cavour in Piazza A. Diaz;

Tutto ciò premesso, l’anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di agosto (03.08.2018) alle ore 8:50 nell’ufficio del Segretario del Comune di Sogliano Cavour, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice per l’affidamento del servizio in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Armando Del Grosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti, segretario comunale del Comune di Sogliano Cavour;
- Dott.ssa Giuseppa Mangia - Assistente Sociale del Comune di Sogliano Cavour (LE) - Cat. D1 – Componente;

Il presidente in seduta riservata, dichiara aperto il presente seggio di gara per “Affidamento del servizio di “GESTIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE” di Sogliano Cavour per la durata di tre anni” e dà atto che nei termini stabiliti dalla lettera di invito è pervenuto presso l’ufficio protocollo del Comune di Sogliano Cavour, n.1 plico per la partecipazione alla gara di che trattasi, come di seguito meglio specificato:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
Apemaya Società Cooperativa Sociale	Via Val d’Aosta n.36 – 73013	3882 del 09.07.2018



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA  
Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Onlus	Galatina	
-------	----------	--

Il presidente da inoltre atto che il RUP, con verbale n.1 del 24.05.2018, ha ammesso l’unica impresa partecipante.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di non avere situazioni di incompatibilità e conflitti di interesse nei confronti delle imprese partecipanti alla gara, come previsto dall’art.42 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione prende atto che i punteggi previsti dalla lettera di invito all’art.13.1 per l’offerta tecnica sono i seguenti:

**1. PROFILI ORGANIZZATIVI/GESTIONALI PER L’ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO: sino ad un massimo punti 36 Sub-criteri:**

<p>a) <b>PROPOSTA PROGETTUALE ANALITICA RELATIVA ALLE MODALITA’ ORGANIZZATIVO/GESTIONALI GENERALI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE, CON RIFERIMENTO AL QUADRO PRESTAZIONALE MINIMO FISSATO DAL COMUNE, CHE CONTENGA L’INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI ASPETTI INTEGRATIVI E MIGLIORATIVI.</b> Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto: orari e modalità di funzionamento del servizio, criteri per l’organizzazione e monte ore del <u>coordinatore</u> (il concorrente dovrà indicare nominativo e allegare curriculum vitae), <u>impianto organizzativo del servizio</u> (con riferimento a tutti i ruoli, le funzioni, il monte ore settimanale e la turnistica, delle risorse umane strettamente impegnate nella realizzazione del servizio in concessione; turni del personale; gestione attività di pulizie; gestione dell’attività <u>amministrativa nei confronti delle famiglie e dell’Amministrazione concedente</u> (pubblicità, raccolta domande, formazione graduatoria, applicazione e riscossione tariffe...) ..etc....</p>	<p><b>MAX 18 PUNTI</b></p>
<p>b) <b>MODALITA’ DI GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE.</b> Approvvigionamento delle materie prime, predisposizione dei pasti freschi, diete personalizzate, ricorso a specialisti in materia, utilizzo di alimenti biologici, ecc.</p>	<p><b>MAX 6 PUNTI</b></p>
<p>c) <b>ARREDI NELL’IMMOBILE E ARREDI/GIOCHI GIARDINO: MIGLIORIE/INTEGRAZIONI RISPETTO A QUELLI GIA’ PRESENTI</b> (a totale onere del concessionario)</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

<p>d) <b>ESPLICITAZIONE DELLE MODALITÀ DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON L’AMMINISTRAZIONE:</b> modalità di coprogrammazione nel tempo, di presentazione della programmazione annuale educativa e gestionale.</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>
<p>e) <b>PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITÀ DI MONITORAGGIO E DI VERIFICA DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE,</b> in particolare delineando e descrivendo analiticamente gli standard di qualità e di quantità proposti nella gestione del servizio e la modalità di controllo dell’effettivo conseguimento degli obiettivi prefissati e di verifica dell’efficacia e qualità.</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>
<p>f) <b>PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE...),</b> fermo restando i requisiti minimi richiesti per il mantenimento dell’accreditamento regionale del servizio.</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>

**2. PROFILI EDUCATIVI E DI POTENZIALE SVILUPPO DEL SERVIZIO:**  
sino ad un **massimo punti 34** Sub-criteri:

<p>a) <b>PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE DELL’ASPETTO EDUCATIVO DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE.</b> <i>Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto:</i> -- <i>Indicazioni in merito metodo di insegnamento "Montessori", che si sostanzia in:</i> - <i>lavorare in un ambiente preparato scientificamente per permettere lo sviluppo delle abilità cognitive, sociali e morali di ogni essere umano, con materiali e attività progettate appositamente per favorire l’interesse di chi apprende, in tutti i campi del sapere favorendo nel bambino la libera scelta dei propri impegni;</i> - <i>guidare, favorire e aiutare i bambini nel loro processo di crescita presentando il corretto utilizzo dei materiali educativi, tenendo lezioni sui concetti o le idee più complicati, contenuti o semplificati nei materiali, e soprattutto attuando una disciplina di autocontrollo e amore nella relazione educativa.</i></p>	<p><b>MAX 18 PUNTI</b></p>
--	----------------------------

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

<p>--<i>indicazioni pedagogiche e organizzative in merito alla vita quotidiana dei servizi ed al senso delle scelte operate: inserimento e adattamento per il bambino e le famiglie, l'accoglienza, la routine, la gestione educativa, la formazione dei gruppi di bambini, il riposo, l'igiene del bambino, l'autonomia possibile, il gioco; la distribuzione degli spazi educativi, lo spazio esterno.....</i></p> <p>--<i>criteri e funzionamento attività progettuale, di programmazione e coordinamento: il coordinatore, il gruppo educativo, il progetto annuale. Particolare importanza rivestiranno, nella valutazione del progetto educativo: la qualità dell'intervento educativo; i temi ambientali; il tema dell'inclusione sociale.</i></p>	
<p><b>b) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA AGLI ASPETTI ORGANIZZATIVI E MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO A TOTALE CARICO ECONOMICO DEL CONCESSIONARIO:</b> la Commissione di gara nella valutazione di tale miglioria terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti.</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>
<p><b>c) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALL'ILLUSTRAZIONE DELLE ATTIVITÀ DEI SERVIZI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVI RISPETTO A QUELLI AFFIDATI IN CONCESSIONE CHE IL SOGGETTO AGGIUDICATARIO</b></p> <p><b>ATTIVERA' AUTONOMAMENTE E SENZA ALCUN ONERE A CARICO DEL COMUNE.</b> Di seguito si elencano a titolo esemplificativo eventuali servizi migliorativi: spazi per ulteriori iniziative di lavoro di rete e coinvolgimento territoriale; aperture in giorni festivi, attività estive, sperimentali, che si configurino con caratteristiche ludiche, culturali e di aggregazione sociale, nonché di ulteriore supporto alle esigenze delle famiglie, a vantaggio dell'utenza o dell'Ente concedente, ulteriori servizi socio-educativi per minori con tariffe di libero mercato.</p> <p>Per tali proposte, dovranno essere dettagliati i servizi, i destinatari, le modalità organizzative, i tempi di realizzazione, i costi a carico degli utenti, i ritorni in termini di servizi o economici per l'Ente o le famiglie.</p>	<p><b>MAX 5 PUNTI</b></p>
<p><b>d) PRESENTAZIONE CARTA DEI SERVIZI:</b> verrà valutata in particolar modo la chiarezza espositiva, la completezza e il rispetto della normativa vigente.</p>	<p><b>MAX 2 PUNTI</b></p>
<p><b>e) MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE:</b> la Commissione di gara nella valutazione di tale miglioria terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.</p>	<p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

<i>g) MODALITA' DI <b>COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO:</b> la Commissione di gara nella valutazione di tale migliorata terra in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.</i>	<b>MAX 3 PUNTI</b>
---	--------------------

La commissione procede quindi con la lettura e l'esame della documentazione contenuta nell'Offerta Tecnica del plico contraddistinto con il n.1 di APEMAYA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a Galatina (LE).

Il presidente ed i componenti della commissione procedono quindi alla valutazione dell'offerta qualitativa della APEMAYA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a Galatina (LE), assegnando il punteggio all'unanimità, come previsto all'art.13.1 della lettera di invito:

Offerta tecnica - Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus				
Criterio	Subcriterio	Coefficiente assegnato	Punteggio max	Punteggio
1	a	0,9	18	<u>16,2</u>
	b	0,3	6	<u>1,8</u>
	c	0	3	<u>0</u>
	d	0,7	3	<u>2,1</u>
	e	1,0	3	<u>3,0</u>
	f	0	3	<u>0</u>
2	a	0,5	18	<u>9,0</u>
	b	1,0	3	<u>3,0</u>
	c	0,8	5	<u>4,0</u>
	d	1,0	2	<u>2,0</u>
	e	0,7	3	<u>2,1</u>
	f	0,3	3	<u>0,9</u>
	<b>TOTALE</b>			

Tutti gli elaborati vengono riposti nella relativa busta.

Alle ore 10:00, terminate le operazioni di cui sopra, la commissione riprende i lavori in seduta pubblica.

Sono presenti, quali rappresentanti delle imprese partecipanti, debitamente autorizzati:

- Maria Luce Congedo per Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus;

Il presidente, in seduta pubblica, da lettura dei punteggi assegnati all'unico partecipante in seduta riservata per l'offerta tecnica, sulla base di quanto previsto all'art.13.1 della lettera di invito.

La commissione da atto che il punteggio sarà assegnato all'offerta economica, contenuta nelle buste "Offerta economica" dei partecipanti alla gara, come previsto dalla lettera di invito all'art.13.2.





UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano  
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

La commissione procede all'apertura delle buste “*OFFERTA ECONOMICA*” come segue:

1. busta “Offerta Economica” contraddistinta con il n.1 della Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus, da Galatina (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
  - verifica l'integrità e sigillatura del plico;
  - verifica la presenza a della dicitura “Offerta Economica”;
  - rileva un ribasso pari al 16,66 % (sedicivirgolasessantasei%);
  - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di €.5.000,00;La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta “OFFERTA ECONOMICA”.

La commissione procede quindi con l'assegnazione alla Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus, da Galatina (LE) di 30 punti per l'offerta economica.

Sulla base del punteggio assegnato alle offerte tecnica ed economica, la commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella dell'unico partecipante, Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus con sede a Galatina (LE) che ha totalizzato il punteggio di 74,1.

La commissione rileva inoltre che l'offerta prima classificata non risulta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 in quanto i punti relativi all'offerta economica non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La commissione pertanto, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, formalizza proposta di aggiudicazione al concorrente n.1 – Apemaya Società Cooperativa Sociale Onlus con sede a Galatina (LE) che ha totalizzato 74,1 punti ed offerto il ribasso del 16,66% sull'importo soggetto a ribasso (€.480,00) pari al prezzo di €.400,03/mese per bambino;

Alle ore 10:15 sono terminate le operazioni del presente seggio di gara in seduta pubblica, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il presidente

Ing. Armando Del Grosso

I commissari

Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Dott.ssa Giuseppa Mangia



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

