



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Prot. 20170007128 del 19-12-2017

Off. carica SEGRETERIA

P

Cat



Class

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 DEL 11/12/2017

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C2 – PROPR. BIANCO DISTRIBUZIONE SRL – AREA in VIALE ITALIA in catasto identificata al Fg. 7, p.lla 778;
DETERMINAZIONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *undici* del mese di *Dicembre* alle ore *11,30* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) VERGINE	Alessandro	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza avanzata in data 12.10.2017, prot. 5670, dalla Sig.na Bianco Giuseppa, nata a Galatina il 30.1.1978 nella espressa qualità di Legale Rappresentante della Bianco Distribuzione srl, corrente in Sogliano Cavour alla Via Garibaldi 21, p. IVA : 04501330759, diretta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare una zona ubicata a Sud/Est del centro abitato in parte delimitata, sul fronte maggiore, da Viale Italia, in catasto identificata al Fg. 7, p.la 778;

CONSIDERATO che:

- l'area in questione è attualmente classificata dal vigente PRG, a seguito di variante puntuale, quale zona C2;
- sull'area non insistono vincoli paesaggistici nè idrogeologici nè di altra qualsivoglia natura;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46 del 23.10.2017 che qui si intende richiamata, anche se non materialmente allegata – si esprimeva in senso favorevole rispetto alla proposta di PdL formulata dalla Sig.na Bianco Giuseppa, e:
 - adottava il citato Piano di Lottizzazione;
 - incaricava l'ufficio tecnico – Settore Assetto del Territorio – di tutte le incombenze previste dalle leggi vigenti;
 - L'Ufficio rendeva pubblica la notizia dell'avvenuta adozione del PdL, mediante avvisi su " Quotidiano di Puglia";
 - La notizia veniva pubblicata, sul detto quotidiano, nel giorno di martedì 31.10.2017;
 - L'Ufficio, altresì, rendeva noto, anche a mezzo di affissione di manifesti, l'avvenuto deposito degli atti in libera visione presso la Segreteria Comunale dal 31.10.2017, per i successivi dieci giorni consecutivi;
 - L'avviso di deposito degli atti e gli atti stessi venivano depositati, rispettivamente, presso l'Albo Pretorio e presso la Segreteria Comunale, dal 31.10.2017 al 30.11.2017;
 - Non risultano pervenute osservazioni da parte di chicchessia;

PRESO ATTO

- che la Regione Puglia, con la legge n° 21/2011, ha ritenuto di semplificare e agevolare le procedure di approvazione dei piani urbanistici attuativi, trasferendo le competenze di adozione e di approvazione dal Consiglio Comunale alla Giunta;

- l'art. 10 (**Formazione dei piani attuativi**) della predetta Legge regionale stabilisce infatti che: *"Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente.*

I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.

A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta."

RITENUTO, per quanto innanzi, che l'approvazione definitiva del suddetto piano di Lottizzazione Convenzionata possa essere effettuata da questa Giunta per mezzo del presente atto, e che lo stesso non può essere dichiarato immediatamente esecutivo in quanto il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio resta utile ai Sigg. Consiglieri Comunali per l'esercizio della facoltà di presentare "apposita richiesta scritta" (per approvare il Piano in Consiglio anziché in Giunta) ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 21/2011;

RITENUTO infine, quindi, di stabilire che risulta congruo il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione per la eventuale formulazione di richieste scritte, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. n° 21/11, da parte dei Sigg. Consiglieri Comunali;
Ciò premesso, visto e considerato, si rende necessario e urgente completare l'avviato iter di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 23.10.2017, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 56/80;
 - gli elaborati del suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata, per come allegati alla anzidetta delibera consiliare di adozione n° 46/2017 e cioè:
 - TAV. N° 1 Relazione Illustrativa e Finanziaria;
 - TAV. N° 2 Norme Tecniche di Attuazione;
 - TAV. N° 3 Schema di Convenzione;
 - TAV. N° 4 Stralcio del P.R.G. e Catastale -
 - TAV. N° 5 rappresentazione del P.L. all'interno del comparto e su mappa catastale;
 - TAV. N° 6 elenco ditte catastali;
 - TAV. N° 7:
 - A) dimensioni del comparto e dimensione dei lotti;
 - B) sagoma di massimo ingombro;
 - C) disposizione plano- volumetrica degli edifici ;
 - D) rete idrica, rete elettrica, rete metano e rete fognatura bianca e nera;
 - E) parcheggio pubblico.
- ed inoltre: la SCHEDA URBANISTICA DI CONTROLLO, la relazione del Tecnico incaricato, il Parere del Responsabile del Settore Urbanistica Comunale.
- vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942;
 - vista la Legge Regionale della Puglia n. 56 del 31.5.1980;
 - vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n.20 e s.m.i.;
 - visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
 - vista la Circolare Assetto del Territorio n. 1/2008;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 21 della citata L.R. 56/80, l'Ing. Francesco Carrozzini da Galatina, all'uopo incaricato con Determinazione n. 96/390 del 16.10.2017, ha reso in data 17.10.2017 prot. 5752, il parere obbligatorio corredato della scheda di controllo ex art. 35 L.R. 56/80, in cui, tra l'altro, viene precisato che il P. di L. è stato redatto in conformità alla legislazione vigente;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **RICHIAMARE** la deliberazione consiliare n° 46 del 23.10.2017, con la quale veniva adottato il Piano di lottizzazione Convenzionata in area attualmente classificata dal vigente PRG, a seguito di variante puntuale, quale zona C2, di proprietà della Società Bianco Distribuzione;
- 3) **DECIDERE** di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione in argomento;
- 4) **APPROVARE**, conseguentemente, in via definitiva, il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata, già adottato con delibera consiliare n° 46 del 23.10.2017, presentato dalla Sig.na Bianco Giuseppa, nata a Galatina il 30.1.1978 nella espressa qualità di Legale Rappresentante della Bianco Distribuzione srl, corrente in Sogliano Cavour alla Via Garibaldi 21, p. IVA : 04501330759, secondo i seguenti elaborati allegati alla presente:
 - TAV. N° 1 Relazione Illustrativa e Finanziaria;
 - TAV. N° 2 Norme Tecniche di Attuazione;

- TAV. N° 3 Schema di Convenzione;
- TAV. N°4 Stralcio del P.R.G. e CATASTALE -
- TAV. N° 5 rappresentazione del P.L. all'interno del comparto e su mappa catastale;
- TAV.N°6 elenco ditte catastali;
- TAV. N°7:
- A) dimensioni del comparto e dimensione dei lotti;
- B) sagoma di massimo ingombro;
- C) disposizione plano- volumetrica degli edifici ;
- D) rete idrica, rete elettrica, rete metano e rete fognatura bianca e nera;
- E) parcheggio pubblico.

ed inoltre: la SCHEDA URBANISTICA DI CONTROLLO, la relazione del Tecnico incaricato, il Parere del Responsabile del Settore Urbanistica Comunale, il tutto quale farne parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

5) PRENDERE ATTO che la presente deliberazione non può essere dichiarata immediatamente esecutiva in quanto il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio resta utile ai Sigg. Consiglieri Comunali per l'esercizio della facoltà di presentare "opposita richiesta scritta" ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 21/2011;

6) STABILIRE, quindi, che risulta congruo il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione per la eventuale formulazione di richieste scritte; ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. n° 21/11, da parte dei Sigg. Consiglieri Comunali;

10) INCARICARE il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, per gli ulteriori adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

IL PRESIDENTE
F.to Paolo SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to _____

F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

☑ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

☑ al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)
