

IL PRESIDENTE
F.to PAOLO SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 11 MAG. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

F.to

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 11 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 11 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 02/05/2017

Oggetto: **Chiosco bar ricadente all'interno della Villa Comunale - Direttive**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Ing. Adriano PICCINNO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *due* del mese di *Maggio* alle ore *22,30* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) MAGNOLO	Luciano Biagio	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 1994 il Comune di Sogliano Cavour stabiliva di provvedere, attraverso l'esperimento di un pubblico incanto, alla concessione di un suolo in diritto di superficie, ricadente nella Villa Comunale, per la realizzazione di un chiosco bar della superficie coperta max di 60 mq alle condizioni di apposito capitolato d'oneri;
2. esperita la gara e previa deliberazione di G.C. n. 444 del 02/12/1994, con contratto di rep. N. 429 del 20/02/1996 si concedeva la sig. Pascali Renato, titolare dell'omonima impresa con sede in Sogliano Cavour, il diritto di costruire e mantenere un fabbricato, da adibire a chiosco bar, su area ricadente nella villa comunale di mq 60;
3. il suddetto atto stabiliva: "Le parti convengono che la presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per la durata sino al 31 dicembre 2016; alla scadenza di detto termine il diritto di superficie si estinguerà e la costruzione realizzata diventerà di proprietà della proprietaria del suolo senza pagamento alcuno di corrispettivo o di indennità o di altro essendo stato tenuto conto di ciò nella pattuizione del prezzo corrispettivo della odierna cessione";
4. " Ai sensi dell'art. 954 c.c. l'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine comporta l'automatica estinzione dei diritti reali imposti dal superficiario e così pure comporterà, ai sensi dell'art. 2816 c.c., l'estinzione delle eventuali ipoteche che graveranno la proprietà superficiaria".

PRESO ATTO che su detta area è stato realizzato l'immobile riportato al catasto Fg. 1 p.la 700 sub 1, Cat. C/1, cl.3 di mq 81 e Fg. 1 p.la 700 sub. 2, Cat. C/2, cl. 3 di mq 51;

DATO ATTO che alla data del 31.12.2016 il diritto di superficie si è estinto automaticamente e che l'Ufficio Assetto del Territorio e Servizi alla Città, con nota prot. n. 2258 del 12.04.2017 ha avviato il procedimento per la voltura catastale e l'instestazione cartolare del fabbricato realizzato su detta area ricadente nella Villa Comunale, in favore del Comune di Sogliano Cavour;

CONSIDERATO che occorre procedere all'indizione della gara per affidamento in gestione di tale struttura mediante procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO che, nelle more della definizione di tale procedura e visto l'approssimarsi della gestione estiva e la necessità di rendere fruibile tale luogo alla popolazione mantenendone la pulizia e il decoro, si possa prorogare, acquisendone preventivamente la disponibilità, la gestione della struttura all'attuale concessionario fino a settembre 2017;

ACQUISITI i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del ripetuto T.U.EE.LL. n. 267/2000.

A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

Di dare direttive al Responsabile del Settore 3^A di attivare le procedure di gara per l'affidamento in gestione del chiosco bar e della manutenzione e pulizia della Villa Comunale;

Di demandare al Responsabile del Settore 3^A di acquisire la disponibilità del precedente concessionario, Sig. Pascali Renato, alla proroga fino al 30.09.2017 della gestione della struttura chiosco bar presso la Villa Comunale al fine di garantire la fruibilità della stessa e il mantenimento della pulizia e decoro del luogo, nelle more dello svolgimento della gara per l'affidamento in gestione della struttura;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, a seguito di separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.