

IL PRESIDENTE
F.to Paolo SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

F.to _____

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

☑ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
☑ al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170006710 del 29-11-2017
Litt. carico SEGRETERIA
P
Cat _____
Class _____

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 23/11/2017

Oggetto: LOTTO n. 30 zona P.I.P. - Voltura assegnazione e trasferimento in diritto di proprietà all'azienda " EREDI di SPAGNA VALTER" - **DETERMINAZIONI -**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *ventitré* del mese di *Novembre* alle ore *12,30* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) VERGINE	Alessandro	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sogliano Cavour è dotato di Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.), ai sensi della L.R. n. 56/80, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 141 del 20.9.1983;

- con deliberazione G.M. n. 153 del 03 maggio 1996, e successivo atto rogato dal Segretario Comunale di Sogliano Cavour rep.409, registrato a Lecce il 15.12.1994 al n.4165 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II: al n.36804 e n.29866, questa Amministrazione Comunale assegnava in diritto di superficie il lotto n. 22 del P.I.P. comunale, in catasto al fl.7, part.ile 505-520-529-511-554 e 516 per mq. 2.530 circa alla ditta individuale LUPERTO Carlo, nato a Mola il 20.09.1958, e residente in Galatina alla via Liguria n.80 ;

- che in data 01.3.1998 il Sig. Luperto Carlo conferiva detta area in favore della società "Modus di Luperto Carlo e Frassanito Costantino" s.a.s., con atto per Notaio Dott.Donato Placì n.98920 rep., trascritto in data 26.3.1998 n.8931 e n.7385 ;

- che in data 13.09.1998 la Modus di Luperto Carlo e Frassanito Costantino s.a.s., cedeva detto diritto di superficie, con scrittura privata trasmessa al Comune per opportuna conoscenza, al Sig. Spagna Walter, titolare dell'omonima ditta individuale, nato a Galatina il 23.06.58, SPGWTR58M23D862T, già assegnatario in diritto di superficie, per atto del Segretario Comunale in data 27.12.1997, rep. n. 437 registrato a Lecce il 29.12.1997 al n. 4469, del confinante lotto n. 30 dello stesso P.I.P. comunale ;

- che in data 10.11.2005 il Comune di Sogliano Cavour, comunicava al Sig.Spagna Walter, con nota prot.n.6361, che, con delibera di Consiglio Comunale n.17 del 1.8.2005, era stato determinato il corrispettivo di €3,20 per mq. per la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà del suindicato suolo;

VISTI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 01.8.2005 con la quale si stabilivano i corrispettivi da versare in favore del Comune, quali oneri per la trasformazione del diritto sui lotti P.I.P. loro assegnati, da parte dei concessionari interessati, da diritto di "superficie" in diritto di "proprietà", corrispettivo fissato in Euro 3,20 al mq. ;

- La nota del sindaco del 10.11.2005, prot. 6361, con la quale si invitava il Sig. Spagna Walter, a voler procedere al versamento delle somme necessarie per la trasformazione dei diritti di superficie sul lotto n. 22 del P.I.P., oltre che del confinante lotto n. 30, in diritto di proprietà;

- Visti i versamenti effettuati dal fu Spagna Walter, titolare della omonima ditta, per la trasformazione dei predetti diritti di superficie in diritto di proprietà, sul lotto n. 22 (oltre che del confinante lotto n. 30) del P.I.P. comunale, versamenti regolarmente effettuati in quattro rate come di seguito riportate,:

- 1° rata - € 6.595,20 Rev. n°45 del 01.02.2006;

- 2° rata - € 6.595,20 Rev. n°230 del 02.05.2006;

- 3° rata - € 6.595,20 Rev. n°520 del 19.09.2006;

- 4° rata - € 6.595,20 Rev. n°119 del 10.03.2006;

- l'istanza avanzata dall'azienda "eredi di SPAGNA Valter" - cod. Fisc:04329700753 , con forma giuridica comunione ereditaria, avente sede legale in Sogliano Cavour al lotto 30 del PIP comunale, a mezzo del legale rappresentante, Sig.na SPAGNA Serena Immacolata, nata a Galatina il 08.12.1983, pervenuta a questo P.G. al n. 6517 in data 21.11.2017 , con la quale l'azienda come rappresentata, in forza di dichiarazione di successione ereditaria presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Maglie (LE) in data 12.9.2017 al n. 652, chiede:

a) la voltura a proprio favore, per quanto occorrer possa, dell'assegnazione in diritto di superficie del lotto P.I.P. n. 22;

a) il riconoscimento in favore della Ditta medesima del diritto di proprietà del lotto n. 22, riconoscimento mai formalizzato con atto pubblico a causa della scomparsa del Sig. Spagna Walter;

RITENUTO aderire alla richiesta e quindi dare indirizzo al competente Settore Urbanistica ed assetto del Territorio affinché ponga in essere tutti gli atti necessari per la formazione dell'atto pubblico, da rogarsi presso un notaio a scelta, cura e spese della Ditta "eredi di SPAGNA Valter", nonché di rappresentare il Comune, attraverso il proprio Responsabile, in sede di stipula notarile;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

- **ACQUISITI** i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voto unanime

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti della dichiarazione di successione ereditaria presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Maglie (LE) in data 12.9.2017 al n. 652, dall'azienda "eredi di SPAGNA Valter" - cod. Fisc:04329700753 , con forma giuridica comunione ereditaria e pertanto:

a) riconoscere all'azienda suddetta la titolarità dei diritti di superficie sul lotto n. 22 del P.I.P. comunale;

b) dare indirizzo al competente Settore Urbanistica ed assetto del Territorio affinché ponga in essere tutti gli atti necessari per la formazione dell'atto pubblico, da rogarsi presso un notaio a scelta, cura e spese della Ditta "eredi di SPAGNA Valter", nonché di rappresentare il Comune, attraverso il proprio Responsabile, in sede di stipula notarile;

DELIBERA ALTRESI'

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/00.