

IL PRESIDENTE
F.to Paolo SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170006711 del 29-11-2017
Uff. carico SEGRETERIA
P
Cat _____
Class _____

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

F.to _____

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ف ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
ف al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

ف Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
ف Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 23/11/2017

Oggetto: CHIOSCO BAR PARCO FALCONE E BORSELLINO - AUTORIZZAZIONE RIMOZIONE COPERTURE PROVVISORIE DITTA 3G s.r.l. -

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *ventitré* del mese di *Novembre* alle ore *12,30* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

| | | |
|--------------|--------------|------------------|
| 1) SOLITO | Paolo | <i>Sindaco</i> |
| 2) VERGINE | Alessandro | <i>V.Sindaco</i> |
| 3) MANCO | Maria Grazia | <i>Assessore</i> |
| 4) VALENTINI | Nicola | <i>Assessore</i> |
| 5) MASCIULLO | Rossella | <i>Assessore</i> |

| Pres | Ass |
|------|-----|
| SI | |
| | SI |
| SI | |
| SI | |
| SI | |

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- **Con Deliberazione G.C. n. 444/94** veniva concesso al Sig. PASCALI Renato Marcello, nato a Sogliano Cavour il 03.01.1964, ivi residente alla Via Padula, 10, a seguito di esperimento di pubblico incanto, il diritto di superficie, al fine di costruire e mantenere un fabbricato a destinazione commerciale, all'interno della Villa Comunale attualmente intitolata ai giudici Falcone e Borsellino;

- **Con istanza in data 15 ottobre 2013**, in atti prot. n. 6387, integrata con successiva del 16 gennaio 2014 prot. n. 317, i signori:

GIANNOTTA Giuseppe, nato a Galatina (Le) il 16 settembre 1972 e residente a Sogliano Cavour (Le) in via T. Schipa n. 5 (C.F.: GNN GPP 72P16 D862N), in qualità di legale rappresentante della società "3G s.r.l." con sede in Sogliano Cavour (Le) alla via Piemonte n. 28 – locatari pro-tempore del chiosco-bar e PASCALI Renato Marcello, nato a Sogliano Cavour (Le) il 3 gennaio 1964 ed ivi residente alla via La Malfa n. 3 (C.F.: PSC RTM 64A03 1780A), in qualità di concessionario

chiedevano l'ampliamento del locale esistente a mezzo di strutture realizzate con materiale facilmente rimovibile, per una superficie di complessivi mq 220,35 così distinta:

mq. 144,00 da destinare alla somministrazione di alimenti e bevande;

mq. 16,00 per servizi igienici da destinare al pubblico sia a servizio del chiosco che della villa comunale in genere;

mq. 12,35 per servizi igienici ad uso esclusivo del cuoco;

mq. 48,00 per camminamenti e area di installazione del forno per cottura pizze;

- **Con autorizzazione in data 26.02.2014**, prot. 1273 l'ampliamento richiesto fu concesso a condizione che fosse rimosso entro la data di scadenza naturale della concessione del diritto di superficie di cui alla predetta Deliberazione G.C. n. 444/94 il 31.12.2016 ;

- **Con nota n. 2258 del 12.4.2017**, il Responsabile del "Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città", avviava il procedimento per la voltura e l'intestazione cartolare del fabbricato a favore del Comune di Sogliano Cavour, assegnando al concessionario Sig. PASCALI Renato Marcello, ai sensi dell'art. 10 della L. 241/90, il termine di 10 giorni per "...presentare (direttamente a questo Ufficio), memorie scritte e documenti, al fine di acquisire ulteriori indicazioni, suggerimenti e chiarimenti per l'emanazione del provvedimento finale".

- **Con Deliberazione G.M. n. 57 del 02.5.2017**, si dava indirizzo al Settore preposto a che :

1 - procedesse all'indizione della gara per l'affidamento della gestione del chiosco-bar e della manutenzione e pulizia della Villa Comunale;

2 - acquisisse la disponibilità del precedente concessionario, Sig. Pascali Renato Marcello, alla proroga, sino al 30.9.2017 della gestione della struttura al fine di garantire la fruibilità della stessa e il mantenimento della pulizia e il decoro del luogo, nelle more dello svolgimento della gara per l'affidamento in gestione della struttura.

- **Con nota in data 10.5.2017 n. 2746**, il Responsabile del "Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città", chiedeva, per i fini di cui al punto precedente, al più volte citato sig. Pascali, la disponibilità alla proroga fino al 30.9.2017 della gestione della struttura chiosco-bar, nelle more dello svolgimento della gara per l'affidamento in gestione del fabbricato ;

- **Con nota in data 26.5.2017** il gestore Pascali Renato Marcello, confermava la propria disponibilità alla proroga fino al 30.9.2017 della gestione della struttura chiosco-bar ;

- **Con nota in data 14.9.2017 n. 5079**, il Sig. Pascali Renato Marcello, comunicava che entro la data del 30 settembre seguente avrebbe provveduto a liberare i locali e ad interrompere qualsiasi attività procedendo alla consegna delle chiavi dell'immobile;

- **In data 02.10.2017**, il Sig. Pascali Renato Marcello consegnava l'immobile, e fissava, in una al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città ed al Responsabile del Settore di Polizia Municipale, sopralluogo congiunto per la data del successivo 02.11.2017, ai fini della redazione di apposito verbale di consistenza dell'immobile;

- **Nel corso del predetto sopralluogo** congiunto, il Pascali Renato Marcello, chiedeva un ulteriore termine al fine di procedere sia alla rimozione di alcune apparecchiature ancora presenti nel chiosco, sia alla rimozione delle strutture provvisorie di cui alla predetta autorizzazione del 26.02.2014, prot. 1273;

- **Con nota in data 14.11.2017 n.6303** il Sig. , il Pascali Renato Marcello, in una al Sig. GIANNOTTA Giuseppe, quest'ultimo in qualità di legale rappresentante della predetta società "3G s.r.l.", formalizzavano la richiesta di cui al punto precedente;

RITENUTO:

- aderire alla predetta richiesta;

- assegnare, ai fini dell'esecuzione dei lavori di smontaggio e rimozione delle strutture provvisorie di cui all' autorizzazione in data 26.02.2014, prot. 1273, il termine perentorio del 31.12.2017;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. n. 267/2000;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

con voto unanime,

DELIBERA

- di **RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale;

- di **ADERIRE** alla richiesta avanzata in data 14.11.2017 n.6303 dal Sig. , il Pascali Renato Marcello, nato a Sogliano Cavour il 03.01.1964, ivi residente alla Via Padula, 10, in una al Sig. GIANNOTTA Giuseppe, nato a Galatina (Le) il 16 settembre 1972 e residente a Sogliano Cavour (Le) in via T. Schipa n. 5 (C.F.: GNN GPP 72P16 D862N), in qualità di legale rappresentante della società "3G s.r.l." con sede in Sogliano Cavour (Le) alla via Piemonte n. 28;

- di **ASSEGNARE**, pertanto, ai predetti Sig. : PASCALI Renato Marcello e GIANNOTTA Giuseppe, ai fini dell'esecuzione dei lavori di smontaggio e rimozione delle strutture provvisorie di cui all' autorizzazione del 26.02.2014, prot. 1273, il termine perentorio del 31.12.2017; ;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.