

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce  
Prot. 20170008097 del 02-11-2017  
Uff. carico SEGRETERIA  
P  
Cat  
Class

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 2 NOV 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

F.to

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 2 NOV 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra Rosanna VIVA)

**INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000  
al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).  
Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 2 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 134 DEL 26/10/2017**

Oggetto: AREA C2 PROPR. BIANCO DISTRIBUZIONE SRL - VIALE ITALIA - MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO E A STANDARD - DIRETTIVE -

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dott.ssa Giulia CAMPA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *ventisei* del mese di *Ottobre* alle ore *13,00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) VERGINE	Alessandro	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE :

- con lo Strumento Urbanistico Generale vigente nel Comune di Sogliano Cavour è il P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 7552 del 06.12.1990 ;
- con Atto di C.C. n. 3 del 18/4/2016, veniva ADOTTATO il progetto di variante puntuale al Piano Regolatore Generale proposta con la Deliberazione G.M. n. 66 del 12/4/2016, relativo all'area in catasto identificata al Fg. 7, p.lla 778, di proprietà della Bianco Distribuzione srl, corrente in Sogliano Cavour alla Via Garibaldi 21, p. IVA : 04501330759;
- la Sig.na Bianco Giuseppa, nata a Galatina il 30.1.1978 nella espressa qualità di Legale Rappresentante della Bianco Distribuzione srl, con istanza in data 12.10.2017, n. 5670, ha chiesto:

A) la definitiva approvazione della Variante Puntuale di cui sopra;

B) l'adozione del Piano di Lottizzazione relativo all'area medesima allegato alla detta istanza ;

- con Deliberazione C. C. n. 45 del 23.10.2017 , immediatamente esecutiva, veniva definitivamente approvato il progetto di variante puntuale al Piano Regolatore Generale proposta con la Deliberazione G.M. n. 66 del 12/4/2016, e adottato con Atto di C.C. n. 3 del 18/4/2016 ;

- con Deliberazione C. C. n. 46 del 23.10.2017 , immediatamente esecutiva, veniva ADOTTATO il Piano di Lottizzazione relativo alla predetta area ;

### CONSIDERATO CHE:

- in virtù di quanto stabilito dalle N.T.A. allegato al Piano Regolatore Generale, l'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione proposto è subordinato, tra l'altro, alla cessione al Comune delle aree a parcheggio pubblico in misura pari a mq 400,00 , ed alla monetizzazione delle aree a servizi di quartiere, quantificate, nella fattispecie che ricorre, in mq. 234;
- la stessa Sig.na Bianco Giuseppa, nella detta qualità di Amministratore Unico, in data 13.10.2017, prot. n., 5689, presentava ulteriore istanza con la quale chiedeva, di poter monetizzare le aree da destinarsi a parcheggio pubblico, secondo i parametri stabiliti dalla Deliberazione G.C. n. 138 del 02.8.2012, con la quale il Comune adottava anche per la monetizzazione di aree a parcheggio, il valore previsto per le aree a standard , e cioè il parametro di Euro 18,05/mq., oltre incremento ISTAT pari a 1,3%;

### TANTO PREMESSO:

- Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

Con unanime votazione resa nei modi di legge:

### DELIBERA

Con riferimento al progetto per la lottizzazione di una zona ubicata a Sud/Est del centro abitato, in catasto identificata al Fg. 7, p.lla 778, attualmente classificata dal vigente PRG, a seguito di variante puntuale, quale zona C2, di proprietà della Bianco Distribuzione srl, corrente in Sogliano Cavour alla Via Garibaldi 21, p. IVA : 04501330759 :

- 1) di prendere atto che la monetizzazione delle aree a standard, prevista dalle N.T.A. allegato al Piano Regolatore Generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 7552 del 06.12.1990 per servizi di quartiere corrispondono ad un importo pari ad **€ 4.772,78** compreso incremento Istat 2013 - 2016 ;
- 2) di autorizzare la monetizzazione delle aree da cedere al Comune per parcheggi pertinenziali per un importo pari ad **€ 8.158,60** compreso incremento Istat 2013 - 2016;
- 3) Di vincolare la somma di **€ 4.772,78** , di cui al punto 1), derivante dalla monetizzazione delle aree a standard, all'acquisizione, da parte del Comune, di aree destinate ad attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.
- 4) Di vincolare la somma di **€ 8.158,60**, di cui al punto 2), derivante dalla monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali, alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Con voti unanime favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA altresì

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.