

IL PRESIDENTE
F.to PAOLO SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170005332 del 29-09-2017
UFF. CANCO SEGRETERIA
P
Cat
Class

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 29 SET. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

F.to _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 29 SET. 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 29 SET. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 DEL 26/09/2017

Oggetto: LOTTO n. 30 zona P.I.P. - Voltura assegnazione e trasferimento in diritto di proprietà all'azienda " EREDI di SPAGNA VALTER" - **DETERMINAZIONI** -

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *ventisei* del mese di *settembre* alle ore *18,50* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) VERGINE	Alessandro	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Il Comune di Sogliano Cavour è dotato di Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), ai sensi della L.R. n. 56/80, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 141 del 20.9.1983;

- con deliberazione G.M. n. 153 del 03 maggio 1996, questa Amministrazione Comunale assegnava in diritto di superficie il lotto n. 30 del P.I.P. comunale alla ditta individuale SPAGNA Walter, nato a Galatina il 23.6.1958 - SPGWTR58M23D862T;

- con atto rep. n. 437 registrato a Lecce il 29.12.1997 al n. 4469, rogato a cura del Segretario Comunale in data 27.12.1997, veniva formalizzata la concessione di cui al punto precedente;

- il lotto n. 30 del P.I.P. comunale, risultava , all'epoca dell'assegnazione, contraddistinto in catasto a distaccarsi dal Fg. 7, p.lle 512 - 513 - 527 - 547 e 559, per una superficie di circa mq. 5.714,00, nel mentre attualmente il lotto di che trattasi risulta catastalmente contraddistinto al Fg. 7, p.lla 512 quale area di sedime e di pertinenza del fabbricato commerciale insistente sul lotto medesimo;

VISTI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 01.8.2005 con la quale si stabilivano i corrispettivi da versare in favore del Comune, quali oneri per la trasformazione del diritto sui lotti P.I.P. loro assegnati, da parte dei concessionari interessati, da diritto di "superficie" in diritto di "proprietà", corrispettivo fissato in Euro 3,20 al mq. ;

- La nota del sindaco del 10.11.2005, prot. 6361, con la quale si invitava il Sig. Spagna Walter, titolare dei predetti diritti di superficie sul lotto n. 30 del P.I.P. comunale, a voler procedere al versamento delle somme necessarie per la trasformazione dello stesso, oltre che del confinante lotto n. 22, in diritto di proprietà;

- Visti i versamenti effettuati dal fu Spagna Walter, titolare della omonima ditta, per la trasformazione dei predetti diritti di superficie in diritto di proprietà, sul lotto n. 30 (oltre che del confinante lotto n. 22) del P.I.P. comunale, versamenti regolarmente effettuati in quattro rate come di seguito riportate,:

- 1° rata - € 6.595,20 Rev. n°45 del 01.02.2006;
- 2° rata - € 6.595,20 Rev. n°230 del 02.05.2006;
- 3° rata - € 6.595,20 Rev. n°520 del 19.09.2006;
- 4° rata - € 6.595,20 Rev. n°119 del 10.03.2006;

- l'istanza avanzata dall'azienda "eredi di SPAGNA Valter " - cod. Fisc:04329700753 , con forma giuridica comunione ereditaria, avente sede legale in Sogliano Cavour al lotto 30 del PIP comunale, a mezzo del legale rappresentante, Sig.na SPAGNA Serena Immacolata, nata a Galatina il 08.12.1983, pervenuta a questo P.G. al n. 5225 in data 22.9.2017 , con la quale l'azienda come rappresentata, in forza di dichiarazione di successione ereditaria presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Maglie (LE) in data 12.9.2017 al n. 652, chiede:

a) la voltura a proprio favore, per quanto occorrer possa, dell'assegnazione in diritto di superficie del lotto P.I.P. n. 30;

a) il riconoscimento in favore della Ditta medesima del diritto di proprietà del lotto n. 30, riconoscimento mai formalizzato con atto pubblico a causa della scomparsa del Sig. Spagna Walter;

RITENUTO aderire alla richiesta e quindi dare indirizzo al competente Settore Urbanistica ed assetto del Territorio affinché ponga in essere tutti gli atti necessari per la formazione dell'atto pubblico, da rogarsi presso un notaio a scelta, cura e spese della Ditta "eredi di SPAGNA Valter ", nonchè di rappresentare il Comune, attraverso il proprio Responsabile, in sede di stipula notarile;

- **PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO**

- **ACQUISITI** i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voto unanime

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti della dichiarazione di successione ereditaria presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Maglie (LE) in data 12.9.2017 al n. 652, dall'azienda "eredi di SPAGNA Valter " - cod. Fisc:04329700753 , con forma giuridica comunione ereditaria e pertanto:

a) riconoscere all'azienda suddetta la titolarità dei diritti di superficie sul lotto n. 30 del P.I.P. comunale;

b) dare indirizzo al competente Settore Urbanistica ed assetto del Territorio affinché ponga in essere tutti gli atti necessari per la formazione dell'atto pubblico, da rogarsi presso un notaio a scelta, cura e spese della Ditta "eredi di SPAGNA Valter ", nonchè di rappresentare il Comune, attraverso il proprio Responsabile, in sede di stipula notarile;

DELIBERA ALTRESI'

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/00.