



IL PRESIDENTE
F.to PAOLO SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170000793 del 02-02-2017
Uff. carico SEGRETERIA
P
Cat Class

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

F.to _____

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
Decorrenza gg. 10 dal l'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 30/01/2017

Oggetto: CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE PERMANENTE di area pubblica - Parco delle meraviglie - richiedente STEFANIZZI MARCO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267	
Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO F.to Geom. Giovanni RUSSO
Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.	
IL SEGRETARIO COMUNALE	

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *trenta* del mese di *Gennaio* alle ore *12,00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

	Pres	Ass
1) SOLITO Paolo <i>Sindaco</i>	SI	
2) MAGNOLO Luciano Biagio <i>V.Sindaco</i>	SI	
3) MANCO Maria Grazia <i>Assessore</i>	SI	
4) VALENTINI Nicola <i>Assessore</i>	SI	
5) MASCIULLO Rossella <i>Assessore</i>		SI

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 9 ottobre 2014, questa Amministrazione Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - fra gli immobili da alienare vi era l'alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, fabbricato così identificato:
Ubicazione: Via D'Annunzio
Foglio di mappa n. 2 particella catastale n. 1316 sub. 3 del N.C.E.U. di Sogliano C.;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15 febbraio 2016, si deferminava di:
 1. **procedere all'alienazione**, a soggetti terzi, dell'ex alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, fabbricato così identificato:
Ubicazione: Via D'Annunzio
Foglio di mappa n. 2 particella catastale n. 1316 sub. 3 del N.C.E.U. di Sogliano C.;
 2. **procedere, altresì**, alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:

a) prezzo posto a base di gara	€ 18.480,00*
b) offerta in aumento	€ 200,00

*valore determinato ribassando di venti punti percentuali il valore estratto dalla **relazione di stima della ex casa del custode dell'edificio scolastico in via Gabriele D'Annunzio** redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecce e trasmessa a questo Comune con nota in atti prot. n. 6888 del 12.11.2015;
 - con determina del Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città n. 61/189 del 3 maggio 2016 fu approvato il **BANDO**, la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA** e il **MODULO OFFERTA GARA**;
 - con determina del Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città n. 74/228 del 26 maggio 2016 fu approvato il verbale di gara relativo all'assegnazione provvisoria dell'ex alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, assegnando provvisoriamente al sig. **STEFANIZZI MARCO** - C.F.: **STF MRC 97S10 D862L**, nato a Galatina (Le) il 10.11.1997 e residente a Sogliano Cavour (Le) in via E. Montale n. 23, per il complessivo prezzo di € **18.690,00** (dico euro diciottomilaseicentonovanta/00), l'edificio in oggetto e con ulteriore determina n. 104 del 25.8.2016
 - con ulteriore determina del Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città n. 104 del 25.8.2016 si provvedeva ad **ASSEGNARE IN VIA DEFINITIVA** l'ex alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto al sig. **STEFANIZZI MARCO** - C.F.: **STF MRC 97S10 D862L**, nato a Galatina (Le) il 10.11.1997 e residente a Sogliano Cavour (Le) in via E. Montale n. 23, per il complessivo prezzo di € **18.690,00** (dico euro diciottomilaseicentonovanta/00);
 - con atto per Notar Galati da Galatina del 30.9.2016 (n.24493.1/2016) si trasferiva in via definitiva la proprietà del predetto immobile da adibirsi a locale commerciale, dopo le necessarie opere di ristrutturazione;
- VISTA:**
- l'istanza del 16.11.u.s. n. 7115 e relativo grafico allegato, con la quale il sig. **STEFANIZZI MARCO** - nato a Galatina (Le) il 10.11.1997 chiede la concessione per l'occupazione permanente di un'area pubblica adiacente l'immobile di cui all'atto per Notar Galati da Galatina del 30.9.2016 (n.24493.1/2016), anche al fine di meglio favorire l'accesso all'area ed al locale commerciale a persone con ridotta capacità motoria;
 - la documentazione prodotta dal sig. **STEFANIZZI MARCO** afferente le predette opere di ristrutturazione ed in particolare l'istanza per l'ottenimento del necessario permesso di costruire del 25.10.2016, n. 668, P.E. n. 20/2016 – Permesso di Costruire n. 831 del 22.12.2016;
 - La Deliberazione C.C. n. 26 del 24.6.1994 relativa alla approvazione del regolamento per la concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relativa ripartizione in macro - aree

delle aree medesime ed in particolare gli artt. 1 "durata delle occupazioni" e 33 "occupazioni permanenti – riduzione della tassa";

- La Deliberazione G.M. n. 47 del 13.2.2016 di approvazione delle tariffe afferenti la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ;
- Il parere favorevole di questo Comando di Polizia Municipale in data 12/01/2017;
- **PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO**
- **ACQUISITI** i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voto unanime

DELIBERA

- **DI CONCEDERE**, al sig. **STEFANIZZI MARCO** - nato a Galatina (Le) il 10.11.1997, l'occupazione permanente di un'area pubblica adiacente l'immobile di cui all'atto per Notar Galati da Galatina del 30.9.2016 (n.24493.1/2016), anche al fine di meglio favorire l'accesso all'area ed al locale commerciale a persone con ridotta capacità motoria, secondo la consistenza di cui al grafico allegato alla presente onde farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che la concessione di cui sopra è assoggettata al pagamento della relativa tassa secondo le tariffe approvate Deliberazione G.M. n. 47 del 13.2.2016 ;
- **DI DARE ATTO altresì** che la durata della presente concessione è da intendersi di tre anni solari , tacitamente rinnovata ove non intervenga provvedimento di revoca ai sensi dell'art. 20 del regolamento per la concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui Deliberazione C.C. n. 26 del 24.6.1994;

DELIBERA ALTRESI'

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/00.