

IL PRESIDENTE
F.to PAOLO SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20170005259 del 25-09-2017
Uff. carico SEGRETERIA
P
Cat
Class
Data

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to _____

F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Sig.ra Rosanna VIVA)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

ف ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

ف al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

ف Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

ف Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 20/09/2017

Oggetto: BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE POSTO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA DENOMINATO " BAR CAPEZZA" – Determinazioni.-

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *venti* del mese di *settembre* alle ore *17,00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	<i>Sindaco</i>
2) VERGINE	Alessandro	<i>V.Sindaco</i>
3) MANCO	Maria Grazia	<i>Assessore</i>
4) VALENTINI	Nicola	<i>Assessore</i>
5) MASCIULLO	Rossella	<i>Assessore</i>

Pres	Ass
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 9 ottobre 2014, e successiva n. 04 del 18.4.2016, questa Amministrazione Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- tra gli immobili da alienare vi è l'immobile a destinazione commerciale posto in Piazza della Repubblica, denominato "Bar Capezza", fabbricato non ancora censito in catasto;
- è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'alienazione dell'edificio attraverso un bando pubblico;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 20 gennaio 2016, questa Amministrazione Comunale determinava di procedere all'incarico, alla competente Agenzia del Territorio, per la valutazione dell'immobile in argomento, ai fini dell'alienazione dello stesso;

VISTO l'atto di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" n.35101 del 09.5.2016, tra il Comune di Sogliano Cavour e l'Agenzia del Territorio per i servizi estimativi e di consulenza tecnica specialistica, posto in essere al fine di conoscere il più probabile valore dell'immobile in argomento:

- **VISTA relazione di stima** dell'immobile a destinazione commerciale posto in Piazza della Repubblica, denominato "Bar Capezza", fabbricato non ancora censito in catasto redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecce e trasmessa a questo Comune a mezzo P.E.C. in data 14.6.2016, con nota avente n. identificativo 45464, dalla quale si rileva che il valore di stima relativo al fabbricato per la consistenza planimetricamente individuata con la predetta stima ed oggetto del presente atto deliberativo, ammonta ad €. **38.322,00**;

PRECISATO, quindi, che:

- è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita dell'immobile in proprietà;
- la destinazione d'uso del fabbricato, dovrà necessariamente essere quella commerciale (C1);

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 07.6.2017;

CONSIDERATO opportuno indicare le seguenti direttive da seguire nella procedura concorsuale:

- di procedere alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:
 - a) prezzo posto a base di gara € 38.322,00
 - b) offerta in aumento € 2.000,00
- nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione di cui al successivo comma, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

PRELAZIONE:

All'attuale conduttore viene riconosciuto il diritto di prelazione allo stesso prezzo risultante dalla migliore offerta acquisita in gara.

Il conduttore può presentare la propria offerta, partecipando al presente avviso pubblico, secondo le modalità indicate nel presente bando.

Se il conduttore partecipa alla gara, ma la sua offerta non è la più alta, dopo l'esperimento dell'asta e dopo aver stabilito il prezzo di vendita - corrispondente all'offerta più alta pervenuta al Comune -, verrà comunicato al conduttore il risultato della gara nonché il prezzo risultante dalla medesima e gli verrà assegnato il termine perentorio di 15 giorni per manifestare la volontà di esercitare la prelazione e di versare il deposito cauzionale (pari al 20% dell'importo a base d'asta) a garanzia dell'esercizio dell'acquisto.

Se la prelazione viene concretizzata, l'immobile verrà venduto al conduttore allo stesso prezzo risultante dalla migliore offerta acquisita in gara altrimenti l'immobile verrà alienato al soggetto che sia risultato aggiudicatario in seguito al pubblico incanto.

Nel caso in cui l'offerta al rialzo da parte del conduttore sia l'unica ad essere presentata, l'aggiudicazione avverrà a suo favore.

Se, viceversa, non perviene alcuna offerta in aumento, neppure da parte del conduttore, quest'ultimo non potrà esercitare la prelazione al prezzo a base d'asta e pertanto la presente gara verrà dichiarata deserta.

- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal responsabile del settore competente, previo approntamento degli atti necessari per la formazione del rogito notarile, ivi compresa l'iscrizione dell'immobile in catasto, alla quale dovrà provvedere a propria cura e spese l'aggiudicatario, iscrizione che dovrà essere effettuata, a pena la decadenza dell'assegnazione, entro e non oltre il termine di sessanta giorno dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del bando da emanarsi, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide;**

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACQUISITI i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 9 ottobre 2014 e successiva n. 04 del 18.4.2016:

1. di procedere all'alienazione, a soggetti terzi, dell'immobile a destinazione commerciale posto in Piazza della Repubblica, denominato "Bar Capezza", fabbricato non ancora censito in catasto;

2. di procedere, altresì, alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:

- a) prezzo posto a base di gara € 38.200,00
- b) offerta in aumento € 2.000,00

3. di dichiarare, con separata votazione unanime e per le ragioni di celerità espresso in narrativa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.