



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce



ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Approvato con Atto G.C. N° 102 del 04/09/2017

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – FINANZIAMENTO ANNO 2015.

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 102/2017, è indetto BANDO pubblico di CONCORSO per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno **2015**, previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/98, **ai soli fini della rilevazione del fabbisogno dell'anno 2015.**

Requisiti per l'ammissione

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Sogliano Cavour nell'anno 2015;
- b) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione;
 - per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, residenza da almeno dieci anni in Italia;
 - ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art. 11, c. 13 della Legge n. 133 del 6.8.2008;
- c) Nucleo familiare con reddito annuo imponibile complessivo non superiore all'importo di due pensioni minime INPS **€13.062,14** con incidenza del canone di locazione non inferiore al 14%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a € 3.098,74/anno (D.M. 7.6.1999, art. 1 – **Fascia "A"**);

OPPURE

- d) nucleo familiare con reddito convenzionale annuo complessivo, come definito dall'art. 2, punto f) della L.R. n. 54/84, determinato ai sensi della legge 457/78 art. 21 e s.m.i. e adeguato con la D.G.R. n. 1479 del 1.8.2008, non superiore a **€ 15.250,00** (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%) con incidenza del canone di locazione non inferiore al 24%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a € 2.324,06/anno (D.M. 7.6.1999, art. 2 – **Fascia "B"**);
- e) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2015, regolarmente registrato, per un immobile la cui superficie utile non dovrà superare 95 mq. o 119 mq per i nuclei di 6 o più persone e che comunque non sia un alloggio accatastato con cat. A1, A8, A9;
- f) non essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi pubblici (alloggi IACP, ecc.);
- g) nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile;
- h) non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2015;
- i) non aver usufruito delle agevolazioni di carattere fiscale previste dalla legge n. 431/98, per l'anno 2015;

j) per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovranno essere utilizzati i seguenti modelli:

- per il modello Certificazione Unica 2016, la parte relativa a Dati fiscali;
- per il modello 730/3, l'importo del rigo 11;
- per il modello Unico P.F. 2016, il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno, inoltre, computati gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio/assistenziali non permanenti. Sarà cumulato, inoltre, il reddito prodotto nell'anno 2015 dal coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno di mantenimento del coniuge legalmente separato e dell'ex coniuge, sempre attinente l'anno del rimborso. Ai fini del presente concorso si considera nucleo familiare quello composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,

OPPURE

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

OPPURE

nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4 del D.M. 7.6.1999.

Richiedente e beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione, salvo i casi di:

- separazione con assegnazione della casa coniugale, da parte del Giudice, al coniuge non firmatario del contratto;
- decesso del titolare del contratto di locazione, purché originariamente accorpato al nucleo familiare del richiedente.

I contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione di edifici di proprietà privata sono relativi al periodo dall'1.1.2015 al 31.12.2015 e l'importo è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione, regolarmente registrato.

Cause di esclusione dal contributo:

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, definita nel bando comunale (a titolo meramente esemplificativo: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale motivatamente individuate nel bando comunale);
2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
- a. hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b. hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - c. hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.
4. Sono altresì escluse le domande per:
- a. alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
 - b. alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
 - c. alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Alla scadenza del presente bando saranno formulate due apposite graduatorie (fascia A e fascia B) dei soggetti ammissibili a contributo, in base alle disposizioni regionali su menzionate. Le graduatorie saranno redatte in base al reddito e all'incidenza del rapporto canone/reddito in ordine crescente, relativamente ai mesi in cui il richiedente abbia effettivamente condotto in locazione l'immobile, sempre sulla base del contratto regolarmente registrato.

Modalità e termini di compilazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale dell'Ente.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (T.U. sulla privacy) e s.m.i., che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Le domande di partecipazione devono essere presentate entro il _____, pena l'esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Allegati alla domanda:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2015;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2015;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2015 o copie dei bonifici bancari di pagamento dell'affitto o dichiarazione di avvenuto pagamento del canone di locazione corredata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del locatore;
- Copie modelli Certificazione Unica 2016, 730/2016 – UNICO/2016, relativi ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2015;

- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sia superiore al 90%;
- Autocertificazione sottoscritta da altro soggetto che attesti la veridicità del sostegno economico fornito al richiedente la domanda di contributo e l'ammontare del reddito percepito dal sottoscrittore, per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%;
- Per i lavoratori autonomi: copia del certificato rilasciato dalla competente autorità, attestante lo stato di handicap;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il presente bando è pubblicato ai soli fini della rilevazione del fabbisogno per l'anno 2015. Gli eventuali contributi saranno oggetto di successivo bando per l'anno 2016.

Sogliano Cavour, lì _____

Il Responsabile del Servizio
Sig.ra Rosanna VIVA