



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

Piazza A. Diaz - 73010

Tel. 0836.543084 - Fax 0836.543092

ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTÀ

assettoterritorio@comunedisogliancavour.gov.it

assettoterritorio.comunesogliancavour@pec.rupar.puglia.it



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Prot. 20170003765 del 03-07-2017

UFF. carico URBANISTICA

A

Col

Classe

Decreto S. n.º 14 del 03.07.2017

OGGETTO: Decreto di acquisizione al patrimonio comunale di immobile utilizzato per scopi di interesse pubblico ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- questo Comune, nell'ambito della progettazione ed esecuzione del piano di nuova viabilità comunale secondo il vigente P.R.G., ha richiesto ed ottenuto dai Sigg.ri Pascali Mario Nicola e Pascali Marcella apposita dichiarazione di cessione bonaria della superficie di are 4,90 del terreno situato nel Comune di Sogliano Cavour, c.da "Strangulli", catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19;
- successivamente, a seguito della formale immissione in possesso, l'opera è stata eseguita ma il Comune non ha provveduto a definire la formale procedura ablativa nei termini quinquennali previsti dalla norma né con provvedimento definitivo di esproprio né con atti di cessione bonaria.
- Con determinazione n. 129/466 Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Servizi alla Città, i suddetti proprietari sono stati soddisfatti del ristoro economico dovuto per la cessione bonaria, residuando la richiesta della regolarizzazione della intestazione cartolare a carico di questo Ente;
- L'art. 20 della Legge n. 865/1971 recita testualmente che "l'occupazione d'urgenza può essere protratta fino a cinque anni dalla data di immissione in possesso";
- Per l'occupazione d'urgenza prima citata e riguardante i beni di proprietà dei succitati è ormai scaduto il termine entro il quale doveva procedersi alla emanazione del decreto definitivo di esproprio;
- Nel nostro ordinamento, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001, è ormai regolato l'istituto della cosiddetta "acquisizione sanante": secondo tale istituto "valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio disponibile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/03/2017 con cui:

- Si dava atto che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Si acquisiva in proprietà del Comune di Sogliano Cavour il terreno riportato in catasto al foglio 7 particella 19;
- Si demandava al Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Servizi alla Città ogni atto consequenziale finalizzato alla regolarizzazione della intestazione cartolare a carico del Comune di Sogliano Cavour;

Atteso che trattasi di bene immobile utilizzato per scopo di interesse pubblico;
Ravviata, pertanto, la necessità di provvedere in merito;

Visto:

- Il D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare l'art. 42 bis;
- Il D.Lg.vo n. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

Ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001:

1 di acquisire in proprietà al Comune di Sogliano Cavour (C.F. 80009930753) per le ragioni di cui in narrativa il terreno in Sogliano Cavour, c.da "Strangullì", catastalmente individuato al Foglio 7 particella 19 di are 4,90, il tutto in testa ai Sigg.ri PASCALI Mario Nicola da Brindisi- C.F: PSC MNC 51A01 D862E e PASCALI Marcella da Padova - C.F: PSC MCL 53P70 D862K;

2 di dare atto che in forza del presente provvedimento sono estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene acquisito;

Il presente decreto sarà regolarmente notificato alle parti interessate che hanno chiesto espressamente la regolarizzazione della intestazione cartolare, registrato, trascritto e volturato a cura di questo Comune con tutte le agevolazioni fiscali spettanti.

Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Servizi alla Città
Ing. Adriano Piccinno

- 3 LUG. 2017

FOGLIO CAVOUR