



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

PROVINCIA DI LECCE



Albo pretorio N° 684
31.09.2015

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO INTEGRATO DI OSPITALITA' PER DISABILI - CENTRO SOCIALE POLIVALENTE" EX ART. 105 REG. REG. PUGLIA N. 4/07 DI SOGLIANO CAVOUR (LE)

[CIG n. 631302268E]

In esecuzione della determinazione D.G. n. 382 del 21/09/2015

- 1. Amministrazione concedente:** Comune di Sogliano Cavour, Piazza Diaz n. 1 – 73010
Telefono: 0836/543092; Fax:0836/543094.
indirizzo Internet: <http://www.comunedisoglianocavour.gov.it>;
Pec: affarigenerali.comunesoglianoc@pec.rupar.puglia.it
Responsabile del procedimento: Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG.
Comune di Sogliano Cavour - Telefono: 0836/543092; Fax:0836/543094.
Per chiarimenti e informazioni in merito al servizio, al presente bando e all'espletamento della gara, nonché per ritirare copia del testo integrale del bando di gara corredato dei relativi allegati, gli interessati potranno contattare il Responsabile Settore AA.GG. di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: 0836/543092; Fax:0836/543094 – affarigenerali@comune.soglianocavour.le.it Il bando è altresì disponibile nella sezione "Pubblicità legale – Bandi di Gare" del sito Internet del Comune di Sogliano Cavour, consultabile all'indirizzo <http://www.comunedisoglianocavour.gov.it>.
- 2. Tipo di appalto:** Servizi; La categoria oggetto del servizio è la categoria 25 – (servizi sanitari e sociali) CPC 93 di cui all'allegato IIB del D.Lgs. n. 163/2006 – Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006 presso immobili in comodato d'uso del Comune di Sogliano Cavour.
Luogo di esecuzione: Immobile, sito in **Sogliano Cavour (Le) alla via Vittorio Veneto 2**, da destinare al servizio "Centro Sociale Polivalente" ex art. 105 Reg. Reg. Puglia n. 4/07
- 3. Oggetto dell'affidamento in Concessione:** Il servizio oggetto di affidamento consiste nella gestione integrata del **Centro Sociale Polivalente" ex art. 105 Reg. Reg. Puglia n. 4/07 di 50 posti** di seguito anche indicato come C.D, di una piscina coperta, di una sala Congressi, oltre a vari spazi da impiegarsi secondo finalità di rilevanza sociale, a favore di tutti i cittadini con speciale riguardo di quelli portatori di fragilità di tipo sociale e socio sanitario. La gestione dovrà svolgersi in maniera unitaria ed integrata per l'intero Complesso di Ospitalità, garantendo un utilizzo flessibile e razionale degli spazi, delle risorse e del personale adibito, in relazione ai bisogni dell'utenza.
Il Centro Sociale Polivalente si configura quale struttura aperta alla partecipazione anche non continuativa di diversamente abili con bassa compromissione delle autonomie funzionali. Gli interventi e le attività all'interno ed all'esterno del centro devono consentire di contrastare l'isolamento e l'emarginazione sociale delle persone diversamente abili, di mantenere i livelli di autonomia delle stesse e di supportare le famiglie. Il Centro si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per una pluralità di attività ed interventi, diversificati in base alle esigenze dei diversamente abili e delle loro famiglie. Per il Centro in oggetto è richiesta l'apertura per almeno **n. 6 (sei) ore giornaliere, per n. 6 (sei) giorni settimanali** e tutte le attività devono essere aperte al territorio.
Tale servizio mira a:

- Creare le condizioni affinché le persone disabili possano attivare una serie di relazioni sociali che incrementino le occasioni di socialità anche mediante la fruizione di servizi di supporto;
- Favorire un buon clima tra le famiglie ed il sistema dei servizi attivando strumenti di maggiore dialogo orientati a monitorare la condizione dei cittadini disabili;
- Contrastare l'isolamento e l'emarginazione sociale delle persone diversamente abili;
- Offrire uno spazio di animazione, svago, formazione ed incontro per i cittadini disabili;
- Potenziare la metodologia del lavoro di rete che sia capace di avviare una concreta collaborazione tra i vari attori istituzionali e non istituzionali.

Il Centro pianifica le attività di seguito individuate in base alle esigenze degli utenti:

- Attività educative indirizzate all'autonomia;
- Attività di socializzazione e animazione;
- Attività espressive, psico motorie e ludiche;
- Attività culturali;
- Prestazioni a carattere assistenziale, attività di laboratorio ludico espressivo.

4. **Importo della Concessione:** L'importo presunto complessivo della Concessione è fissato, ai sensi dell'art. 29 comma 12 lett. b2) del D.Lgs n. 163/2006, in € **1.478.400,00**, oltre I.V.A. nella misura dovuta, commisurato ad un numero massimo di 50 ospiti per il Centro Sociale Polivalente.

Al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione delle predette strutture nei limiti di legge.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

5. **Durata dell'affidamento della concessione:** Il contratto avrà **durata di nove anni** decorrenti dalla data di stipulazione dello stesso e comunque dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio, su disposizione del Responsabile del Settore, anche nelle more della formale stipulazione del medesimo, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 302, comma 2, lett. b), del D.P.R. n. 207/2010, previi in ogni caso gli accertamenti sui requisiti di ordine generale e tecnico-professionali dichiarati dall'aggiudicatario e la costituzione da parte dello stesso della cauzione di cui all'art. 15 del capitolato speciale di Concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento dei servizi, per ulteriori nove anni agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere, ai sensi dall'art. 57, comma 5, lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006. Il rinnovo contrattuale può essere proposto dall'Amministrazione concedente al soggetto affidatario, per una sola volta, qualora sia ritenuto opportuno e conveniente, tenuto conto dei prezzi di riferimento e del costo di una nuova procedura di gara. La controparte è tenuta a comunicare la propria disponibilità a rinnovare il contratto entro trenta giorni dal ricevimento della proposta dell'Amministrazione. Il concessionario è comunque tenuto a garantire il servizio affidato oltre la data di scadenza del contratto, alle stesse condizioni e modalità, senza eccezione alcuna, fino all'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi.

- 6. Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari ad € **29.568,00** somma corrispondente al 2% del valore complessivo della concessione costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs n. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'art. 75, D.lgs n. 163/06 cit. Non è ammessa la modalità in contanti. Pertanto, detta cauzione provvisoria potrà essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. A scelta dell'offerente, tale fideiussione può essere bancaria, assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia, a pena di esclusione, dovrà:

- a) avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro 15 (quindici giorni) a semplice richiesta scritta della Amministrazione affidataria;
- d) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- e) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile (scadenza dell'obbligazione principale)

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti (operatori economici) ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve, a pena di esclusione, segnalare nella documentazione amministrativa la tipologia di certificazione posseduta e deve documentare la stessa, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti raggruppati.

N.B. – Per i contratti fidejussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con D. M. delle Attività produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1 - commi 1 e 3), purché integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06. E' consentito prestare cauzione provvisoria sia nella precedente formulazione (più articolata), sia in forma semplificata - purché integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06 - (secondo le schede tecniche approvate con il D.M. n.123/2004 preferibilmente complete della seguente dicitura: la presente scheda tecnica costituisce parte integrante dello schema tipo 1.1. di cui al Decreto Ministero 12 marzo 2004, n.123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato schema tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo.

E' consentito altresì allegare appendici alle polizze o alle suddette schede tecniche al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal bando e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06.

In caso di Associazione, di Consorzio o di G.E.I.E. non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a ciascun componente del raggruppamento.

Si avverte che, ai candidati partecipanti non aggiudicatari, la garanzia è svincolata dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione,

tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

7. **Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici elencati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite, consorziate o aggregate, aderendo al contratto di rete, ex artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006; lo stesso divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili). In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 del codice penale. In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c), dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

8. **Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione:**

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. n. 163/2006.

In particolare l'esclusione di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38, opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Con riferimento alle fattispecie contemplate al comma 1, lett. c), del medesimo art. 38, l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

9. **Requisiti di ordine professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:** Possono partecipare alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando, gli operatori economici elencati al precedente punto, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di affidamento o servizi analoghi (Strutture e servizi sociali riconosciuti), in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa le imprese che:

- a) producano dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta;
- b) abbiano effettuato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della Concessione (Strutture e servizi sociali riconosciuti) per un importo complessivo non inferiore ad € 392.000,00.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete e G.E.I.E., il requisito di cui al punto b) deve essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti nella misura minima del 20% ciascuna di quanto richiesto all'intero raggruppamento, mentre il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo. Ai fini del conseguimento della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesta al punto b) è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvilimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Inoltre, qualora il concorrente non ricorra al appalto per le prestazioni inerenti il servizio di pulizia e gli interventi di minuta manutenzione richiesti dall'art. 2 del Capitolato speciale d'Concessione, dovrà dichiarare il possesso dell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.1997 n. 274 con volume di affari per fascia a) - fino a € 51.646,00 - con riferimento ai servizi di pulizia, e i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento rispettivamente agli interventi di manutenzione ordinaria e a quelli sugli impianti degli immobili affidati.

Ai fini della partecipazione, infine, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno obbligatoriamente effettuare apposito sopralluogo presso il complesso, previo accordo con il stesso ufficio che gestisce il bando (punto 1 del presente avviso) e alla presenza di un referente comunale, a seguito del quale sarà redatto il relativo verbale firmato da entrambe le parti.

Il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando o con analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.

10. **Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, professionale ed economico-finanziari sopraelencati potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata dei servizi Postali o servizio di posta celere o corriere e/o brevi mano

entro le ore 12.00 del 23/10/2015

apposito plico chiuso e sigillato, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 12.

La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, **indirizzato a:**

- **Comune di Sogliano Cavour, Piazza Diaz n. 1 - 73010 - Ufficio AA.GG.** - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente

(ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 05/11/2015 ALLE ORE 9,30 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO INTEGRATO DI OSPITALITA’ PER DISABILI - CENTRO SOCIALE POLIVALENTE” EX ART. 105 REG. REG. PUGLIA N. 4/’07 DI SOGLIANO CAVOUR (LE).

Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine, a questo Comune presso l’Ufficio Protocollo – Palazzo Pubblico – Piazza Diaz, n. 1 nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione concedente il plico entro il termine fissato e non si darà corso all’apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l’indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E’ altresì motivo di esclusione dell’offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell’offerta.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

- 11. Criteri di aggiudicazione:** si addiverrà all’aggiudicazione della gara adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del d. lgs. n.163/2006, con valutazione demandata ad apposita commissione giudicatrice.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti attribuiti come segue:

Con riferimento all’elemento di cui alla lettera A **“offerta economica”** l’Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

A	Tariffa Giornaliera Centro Sociale Polivalente	Massimo punti 10
----------	---	-------------------------

Percentuale di compartecipazione dell’utente /dell’Ente locale di appartenenza in diminuzione rispetto la retta giornaliera per utente, secondo la seguente formula: max 10 punti

% offerta più bassa X 10

% offerta in esame

Nell’ipotesi in cui l’offerente non indichi un ribasso sulla percentuale della retta di compartecipazione eventualmente a carico dei Comuni di appartenenza conseguirà n. zero punti ma non sarà per tale ragione escluso dalla competizione.

Sono escluse da valutazione le offerte di valore superiore all’importo indicato nel presente avviso e offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti così suddivisi

B	Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità dei servizi da perseguire, valutabile sulla base dei seguenti sotto-elementi	Massimo punti 90
----------	--	-------------------------

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera B "offerta tecnica" l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

	B.1.1	Programma di gestione tecnico-organizzativa dei servizi	Massimo punti 20
B.1	B.1.2	Programma di formazione e aggiornamento professionale del coordinatore e degli operatori addetti ai servizi oggetto di affidamento, con particolare riferimento alle competenze specifiche necessarie per la gestione dei servizi oggetto della Concessione	Massimo punti 10
B.2		Sinergie da realizzare, mediante documentati accordi, sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B, imprese profit) ispirate alla collaborazione, all'integrazione e alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio allo scopo di migliorare la qualità complessiva dei servizi e la soddisfazione dell'utenza	Massimo punti 20
B.3		Eventuali servizi o attività aggiuntivi e gratuiti rispetto a quanto previsto dal capitolato, realizzabili anche con l'impiego documentato di volontari	Massimo punti 10
B.4		Disponibilità a rilevare la porzione di immobile non ancora ristrutturato con l'impegno all'indicazione della sua destinazione d'uso mediante relazione dettagliata	Massimo punti 20
B.5		Modalità di impiego della piscina e degli altri spazi comuni ospitati all'interno del complesso	Massimo punti 10

L'attribuzione dei punteggi ai sub-elementi dell'"OFFERTA TECNICA" avviene attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuno di essi, tenendo conto del grado di raggiungimento degli obiettivi di capitolato e del grado di definizione delle prestazioni offerte secondo la seguente scala di valore:

- OTTIMO 1,00;
- BUONO 0,75;
- ADEGUATO 0,50;
- PARZIALMENTE ADEGUATO 0,25;
- INADEGUATO 0,00.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi.

Tali coefficienti sono applicati ai punteggi che l'Amministrazione ha indicato per ogni sub-elemento. Essendo prevista la suddivisione dell'elemento "OFFERTA TECNICA" in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (90), attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

L'affidamento tuttavia sarà effettuato nei confronti di chi avrà ottenuto, sulla base dei parametri indicati, il punteggio maggiore.

Tutti gli impegni assunti dall'impresa concorrente in sede di partecipazione alla gara ("offerta tecnica"), diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare.

12. **Documentazione di gara:** Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:
- "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
 - "BUSTA B – OFFERTA TECNICA";
 - "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA".

1^ **BUSTA (Busta A)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" e contenente la seguente documentazione:

- a) **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 7, 8 e 9 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 1_Istanza di ammissione**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione. Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- b) **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 1_Istanza di ammissione**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare e dal direttore tecnico (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci e dal direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dal direttore tecnico (nel caso di altro tipo di società o consorzio). Dovranno provvedere alla compilazione dell'Allegato in oggetto anche i suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il modello deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso (**Allegato 1_Istanza di ammissione**) con le modalità ivi indicate. Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- c) **Dichiarazione**, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 2**), con la quale i soggetti mandanti dichiarano le parti dei servizi che eseguirà ciascuno di essi e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti, Consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete o G.E.I.E. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso (**Allegato 2**), con le modalità ivi indicate.

Ovvero

Fotocopia autenticata del relativo atto di costituzione, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

- d) Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento di cui al precedente punto 8, dovrà essere compilato anche il modello **Allegato 3/3Bis** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e dall'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato con le modalità ivi indicate. Si precisa che, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, per la qualificazione alla gara il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
1. L'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 2. La durata;
 3. Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. (Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006) **(Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006);**
- e) **Dichiarazione**, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 4**) nella quale l'impresa consorziata, individuata dal Consorzio stabile quale esecutrice dei servizi oggetto della Concessione, dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Detto modulo dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa consorziata e dovrà essere corredato dal documento di identità del sottoscrittore. Il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- f) **Idonee dichiarazioni bancarie** consistente in lettera di referenze, a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciata da Istituto bancario, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;
- g) **Cauzione provvisoria di € 29.568,00** pari al 2% dell'importo posto a base gara costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente (che dovrà essere corredato dall'impegno di un soggetto fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, così come stabilito dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006. La garanzia dovrà essere valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del D.P.R. n. 207/2010 o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione della Concessione risultante dal relativo certificato) o mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fideiussoria o mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998. La fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui

all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione concedente. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di Concessione per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzi ordinari, non ancora costituiti, o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, o G.E.I.E., la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

h) **Documento a dimostrazione dell'avvenuto versamento di € 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, e della Deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010. Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le modalità di riscossione deliberate dall'Autorità e pubblicate sul sito all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi". L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale dei servizi. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti o aggregazioni di rete, dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è causa di esclusione dalla procedura di gara.

i) **Certificato di avvenuto sopralluogo del complesso presso il quale si svolgerà il servizio**, firmato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Sogliano Cavour, o suo delegato, attestante che il concorrente ha preso conoscenza dei luoghi e degli ambienti nei quali dovrà essere svolta la Concessione. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale o suo delegato, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione

probante (attestazione su carta intestata e a firma del legale rappresentante dell'impresa della qualifica del delegato, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso). La ricognizione del complesso oggetto della Concessione dovrà essere effettuata previo accordo telefonico con **Responsabile del procedimento**: Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG. Comune di Sogliano Cavour - Telefono: 0836/543092; Fax:0836/543094. Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- j) **"PASSOE"** dell'offerente ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettera b) della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20/12/2012 e successive modificazioni, rilasciato dalla stessa Autorità nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla banca dati di cui all'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

2^ BUSTA (Busta B) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PROGETTUALE"** contenente la seguente documentazione:

- **l'offerta progettuale**, sottoscritta da un legale rappresentante del concorrente singolo dai legali rappresentanti di tutti quelli temporaneamente raggruppati, nel caso di R.T.I., consorzi ordinari, aggregazione di rete o G.E.I.E., che evidenzia e precisa il sistema organizzativo di esecuzione dei servizi da appaltare (personale da adibire alle varie attività, ore di servizio assicurate con relativa articolazione, modalità operative ecc.), con particolare riferimento alla rispondenza dei servizi alle caratteristiche dell'utenza, all'aggiornamento professionale del personale che l'offerente si impegna ad adibire alle singole attività in cui si articola l'affidamento, alle sinergie da attuare con altri soggetti e dagli inserimenti lavorativi di persone svantaggiate, agli eventuali servizi o attività aggiuntivi rispetto alle prescrizioni di capitolato, alla disponibilità a rilevare la porzione di immobile non ancora ristrutturato con l'impegno all'indicazione della sua destinazione d'uso mediante relazione dettagliata, alle modalità di impiego della piscina e degli altri spazi comuni ospitati all'interno del complesso e a quant'altro ritenuto necessario per l'attribuzione dei punteggi di cui all'elemento (Offerta tecnica) di cui al precedente punto 11. Per quanto riguarda l'illustrazione del programma di gestione tecnico-organizzativa dei servizi (sottoelemento di valutazione B1.1) il concorrente si dovrà esplicitamente impegnare a garantire quanto previsto dalla Legge Regionale n. 19/2006 "Accreditamento delle strutture e dei servizi alla persona del sistema sociale integrato" e dal successivo Reg. 4/2007 Regolamento di Attuazione in cui si prevedono il possesso di specifici requisiti relativi alla gestione dell'inserimento del personale neoassunto. Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 40 pagine formato A4 (intese come facciate) ed a corredo dello stesso dovranno essere allegate idonee certificazioni attestanti l'esistenza degli eventuali accordi previsti come sottoelemento di valutazione B2 dell'elemento B. In caso di aggiudicazione il concorrente dovrà presentare documentazione probatoria dell'avvenuta attivazione degli accordi e degli impegni autocertificati in sede di offerta. **Le modalità di prestazione dei servizi proposte dal concorrente nel progetto formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento, obbligando il concessionario al loro pieno e assoluto rispetto.**

3^ BUSTA (BUSTA C): debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. Nella busta a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Offerta economica che dovrà essere redatta secondo quanto riportato nello schema **ALLEGATO 5_Offerta economica**, allegato al presente bando. Detta offerta deve essere incondizionata, redatta in competente bollo, in lingua italiana e debitamente sottoscritta; la percentuale di compartecipazione per l'utente o il Comune di appartenenza deve essere indicata in cifre e in lettere; in caso di divergenza tra le due indicazioni sarà ritenuta valida

quella più favorevole per l'Amministrazione concedente; sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla debitamente sottoscritta. L'offerta, pena l'esclusione, deve essere segreta e sottoscritta unicamente dal rappresentante legale dell'Operatore offerente.

- 13. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione:** le operazioni di gara avranno inizio alle ore 9,30 del 05/11/2015, in seduta pubblica presso la Sala consiliare del Comune di Sogliano Cavour sito in Sogliano Cavour alla Piazza Diaz sn
L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione all'uopo nominata (ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/06).

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà:

- alla verifica della presenza e dell'integrità delle Buste A, B e C;
- all'apertura della "Busta A", all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti e alle eventuali esclusioni dalla gara;
- all'apertura della "Busta B", contenente l'offerta progettuale per verificare la presenza della documentazione richiesta;

Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle offerte progettuali e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri sopra indicati.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte progettuali, procederà all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 11., procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione concedente, previa verifica dei dichiarati requisiti, nonché dell'eventuale congruità dell'offerta, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriori offerte migliorative.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno i soggetti concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con il soggetto vincitore si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario (art. 140, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006).

- 14. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, per rogito del Segretario Comunale.

La stipula è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della Concessione.

15. **Cauzione definitiva:** Il soggetto aggiudicatario è tenuto a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato speciale di Concessione.
16. **Modalità di esecuzione della Concessione:** il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del Capitolato speciale di Concessione approvato con determina D.G. n. 382 del 21/09/2015, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di Concessione.
17. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo della Regione Puglia;
18. **Presentazione di ricorsi:** avverso il presente atto è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

SOGLIANO CAVOUR 21 SET. 2015



FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Viva Rosanna)