



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

PROVINCIA DI LECCE

Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino

Piazza Diaz 19 – 73010 Sogliano Cavour (LE)

Tel. 0836-543084 Fax 0836-543092

PEC: affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it

C.F. 80009930753 – P.Iva 02066200755

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
COMPLESSO INTEGRATO DI OSPITALITA’ PER DISABILI - CENTRO SOCIALE
POLIVALENTE” EX ART. 105 REG. REG. PUGLIA N. 4/07 DI SOGLIANO CAVOUR (LE)**

CIG: 730333350C

SEZIONE I: INFORMAZIONI GENERALI

I.1) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Unione dei Comuni Grecìa Salentina

Sede: P.zza del Sole n. 11 CALIMERA (LE) Codice Postale: 73021 Paese: Italia.

Telefono 0832/870291 Fax 0832/872304

Posta elettronica certificata: unionegreciasalentina@legalmail.it

sito: www.greciasalentina.gov.it

Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Ing. Armando Del Grosso

I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Sogliano Cavour, Provincia di Lecce - C.F. 80009930753;

Indirizzo: Piazza Diaz n. 19, CAP: 73010 – Località: Sogliano Cavour (LE) .

Responsabile del procedimento e Punti di contatto: Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG. e Servizi al cittadino - Comune di Sogliano Cavour - Telefono: 0836/543092; Fax:0836/543094.

Posta elettronica: e-mail: affarigenerali@comune.soglianocavour.le.it;

Posta elettronica certificata: affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it;

sito internet: <http://www.comunedisoglianocavour.gov.it>

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto I.2)

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Sogliano Cavour

(<http://www.comunedisoglianocavour.gov.it>);

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: come al punto I.2)



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

SEZIONE II: OGGETTO DELLA GARA

II.1) DESCRIZIONE: art. 105 Regolamento Regionale 4/2007

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO INTEGRATO DI OSPITALITA' PER DISABILI - CENTRO SOCIALE POLIVALENTE" EX ART. 105 REG. REG. PUGLIA N. 4/'07 DI SOGLIANO CAVOUR (LE)

CIG: 730333350C

Categoria del servizio: Servizi sociali e affini;

CPV: 85310000-5

Determina a contrarre n. 500 del 04/12/2017

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto di servizi (Servizi sanitari e sociali). AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO INTEGRATO DI OSPITALITA' PER DISABILI - CENTRO SOCIALE POLIVALENTE" EX ART. 105 REG. REG. PUGLIA N. 4/'07 DI SOGLIANO CAVOUR (LE)

Luogo di esecuzione: Immobile sito in **Sogliano Cavour (Le) alla via Vittorio Veneto 2** da destinare al servizio "Centro Sociale Polivalente" ex art. 105 Reg. Reg. Puglia n. 4/'07, dal quale si intende **esclusa** la porzione di immobile denominata "Sala Polifunzionale" (ex palestra) e relativi servizi.

II.1.3) L'avviso riguarda: Affidamento in Concessione di servizio pubblico.

II.1.4) Servizi e categoria : Servizi sociali e affini, articoli da 140 a 143 D. Lgs. n. 50/2016;

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Il servizio oggetto di affidamento consiste nella gestione integrata del "Centro Sociale Polivalente" ex art. 105 Reg. Reg. Puglia n. 4/'07 di N° 50 posti di seguito anche indicato come C.D, di una piscina coperta, di una sala Congressi, oltre a vari spazi da impiegarsi secondo finalità di rilevanza sociale, a favore di tutti i cittadini con speciale riguardo di quelli portatori di fragilità di tipo sociale e socio sanitario. La gestione dovrà svolgersi in maniera unitaria ed integrata per l'intero Complesso di Ospitalità, garantendo un utilizzo flessibile e razionale degli spazi, delle risorse e del personale adibito, in relazione ai bisogni dell'utenza.

Il Centro Sociale Polivalente si configura quale struttura aperta alla partecipazione anche non continuativa di diversamente abili con bassa compromissione delle autonomie funzionali. Gli interventi e le attività all'interno ed all'esterno del centro devono consentire di contrastare l'isolamento e l'emarginazione sociale delle persone diversamente abili, di mantenere i livelli di autonomia delle stesse e di supportare le famiglie. Il Centro si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per una pluralità di attività ed interventi, diversificati in base alle esigenze dei diversamente abili e delle loro famiglie. Per il Centro in oggetto è richiesta l'apertura per almeno n. 6 (sei) ore giornaliere, per n. 6 (sei) giorni settimanali e tutte le attività devono essere aperte al territorio.

Tale servizio mira a:

- Creare le condizioni affinché le persone disabili possano attivare una serie di relazioni sociali che incrementino le occasioni di socialità anche mediante la fruizione di servizi di supporto;
- Favorire un buon clima tra le famiglie ed il sistema dei servizi attivando strumenti di maggiore dialogo orientati a monitorare la condizione dei cittadini disabili;
- Contrastare l'isolamento e l'emarginazione sociale delle persone diversamente abili;
- Offrire uno spazio di animazione, svago, formazione ed incontro per i cittadini disabili;
- Potenziare la metodologia del lavoro di rete che sia capace di avviare una concreta collaborazione tra i vari attori istituzionali e non istituzionali.

Il Centro pianifica le attività di seguito individuate in base alle esigenze degli utenti:



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

- Attività educative indirizzate all'autonomia;
- Attività di socializzazione e animazione;
- Attività espressive, psico-motorie e ludiche;
- Attività culturali;
- Prestazioni a carattere assistenziale, attività di laboratorio ludico espressivo.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici? no

II.1.7) Divisione in lotti: no

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto: Il valore presunto complessivo della Concessione è fissato in € **1.612.800,00** (retta giornaliera utente, con frequenza di almeno n. 6 ore, pari ad € 28,00, x per 50 utenti potenziali x 24 gg di frequenza mensile x 48 mesi, a carico dell'utente e/o dei buoni di conciliazione se in presenza di utenti candidabili al catalogo; se in presenza di utenti non candidabili al catalogo, tale retta sarà a carico dell'utente e/o dell'Ambito Territoriale Sociale di Galatina se presenti le condizioni economiche disagiate come per Legge) oltre I.V.A. nella misura dovuta, commisurato ad un numero massimo di 50 ospiti per il Centro Sociale Polivalente.

Al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione delle predette strutture nei limiti di legge.

Non sono ammesse offerte in aumento

II.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE

Durata: Il contratto avrà **durata di anni nove** decorrenti dalla data di stipulazione dello stesso e comunque dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento dei servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

Cauzione definitiva: in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

Copertura assicurativa: da parte dell'esecutore, RCT, con massimali meglio descritti nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovranno essere rese secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti minimi d'idoneità professionale per presentare istanza di partecipazione alla gara:

Alla gara sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 o loro consorzi (nei limiti e modalità disposti dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2010) che siano in possesso dei requisiti di ordine



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli artt. 83 e 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e meglio descritti nel disciplinare di gara e che non si trovino in alcuna delle fattispecie previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di consorzi, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dall'art. 47 del novellato D.Lgs. n. 50/2016.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa le imprese che:

- a) producano dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta;
- b) abbiano effettuato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della Concessione (Strutture e servizi sociali riconosciuti) per un importo complessivo non inferiore ad € 1.612.800,00.

III.3 Comunicazione, da parte delle persone giuridiche, dei nominativi e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, in termini di: 1) Offerta tecnica: Punti 90/100 – 2) Offerta economica: Punti: 10/100

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: Disponibili sul sito istituzionale del Comune di Sogliano Cavour all'indirizzo <http://www.comunedisoglianocavour.gov.it> nonché sul sito della centrale Unica di committenza della Grecìa Salentina <http://www.greciasalentina.gov.it>

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del giorno 02/03/2018

IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: come indicate nel disciplinare

IV 3.5) Data, ora e luogo: successivamente comunicate dalla Commissione.

IV 3.6) Spese: le spese per la pubblicità della gara (GUCE, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, due quotidiani nazionali e due locali), essendo a carico del soggetto aggiudicatario, saranno anticipate da questo Ente e successivamente allo stesso addebitate.

Il Responsabile del Settore AA.GG. e Servizi al Cittadino
Sig.ra Rosanna VIVA
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93)



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 872304