



# COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

## PROVINCIA DI LECCE



### Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino

Piazza Diaz 19 – 73010 Sogliano Cavour (LE)

Tel. 0836-543084 Fax 0836-543092

PEC: [affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it](mailto:affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it)

C.F. 80009930753 – P.Iva 02066200755

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE, PER LA DURATA DI TRE ANNI

Il Comune di Sogliano Cavour intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2lett. b) D. Lgs 50/2016 con invito a cinque operatori.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sogliano Cavour che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

**Denominazione:** Comune di Sogliano Cavour, Provincia di Lecce - C.F. 80009930753;

**Indirizzo:** Piazza Diaz n. 19, CAP: 73010 – Località: Sogliano Cavour (LE).

**Responsabile del procedimento e Punti di contatto:** Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG. e Servizi al cittadino - Comune di Sogliano Cavour - Telefono: 0836/543092; Fax: 0836/543094.

**Posta elettronica:** e-mail: [affarigenerali@comune.soglianocavour.le.it](mailto:affarigenerali@comune.soglianocavour.le.it);

**Posta elettronica certificata:** [affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it](mailto:affarigenerali.comunesoglianoC@pec.rupar.puglia.it);

**Sito internet:** <http://www.comunedisoglianoCavour.gov.it>

**2. OGGETTO:** indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione del seguente servizio: **gestione dell'asilo nido comunale:** il servizio consiste nello svolgimento delle attività socio educative destinate alla prima infanzia in favore di n. 20 bambini di età compresa tra i 3 e 36 mesi. Il servizio, dovrà essere svolto utilizzando l'immobile di proprietà comunale sito in Sogliano Cavour alla via Rimembranza n. 24

Il servizio dovrà essere condotto nel rispetto delle finalità, dei limiti e prescrizioni di cui alla L.R. 59/1980 e s.m.i., della disciplina prevista dalla legge regionale 10 luglio 2006 n. 19, Regolamento Regione Puglia n. 4/2007 e dal capitolato speciale del servizio.

**3. DURATA:** Il servizio avrà la durata di tre anni educativi a decorre dal 1 settembre 2018 e fino al 31 agosto 2021. L'aggiudicatario si impegna a garantire l'avvio dell'esecuzione della concessione a partire dal 1 settembre 2018, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32 comma 13 D. Lgs 50/2016.

**4. LUOGO DI ESECUZIONE:** immobile di proprietà comunale sito in Sogliano Cavour alla Via Rimembranza n. 24, autorizzato ad accogliere un numero massimo di n. 20 bambini di età compresa tra i 3 e 36 mesi.

**5. PROCEDURA:** l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero di almeno cinque operatori e massimo 10.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la parte della procedura diretta alla individuazione degli operatori economici sarà svolta da questa stazione appaltante che individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La successiva fase dell'affidamento sarà espletata dalla CUC (Centrale unica di Committenza) dell'Unione Grecia Salentina;

#### **6. CRITERIO DI SELEZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

La stazione appaltante si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi del comma 6 ultimo periodo dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

**7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA:** il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (iva esclusa) è pari ad € 316.800,00 (trecentosediciotto/00) ed è riferito alla presunta frequenza a tempo pieno di n. 20 bambini, ovvero del numero massimo di bambini che la struttura è destinata ad accogliere, per n.3 (tre) anni educativi (per 11 mesi all'anno) con un importo a base d'asta di € 480,00(Quattrocentoottanta/00) - valore medio/mese a bambino, Iva esclusa.

Il numero dei bambini stimato è meramente presuntivo. Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti del Comune nel caso in cui il numero di utenti frequentanti risulti inferiore ovvero vi siano oscillazioni in relazione al tempo pieno ovvero parziale dei frequentanti.

#### **8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:**

Il contratto è finanziato mediante:

- a) riscossione delle rette dall'utenza;
- b) quota di frequenza degli eventuali servizi aggiuntivi, a totale carico dell'utenza, verrà riscossa direttamente dal concessionario; le quote da applicare ai vari servizi aggiuntivi dovranno essere comunicate ed approvate dall'Amministrazione Comunale;
- c) Buoni di conciliazione in base ai requisiti previsti dalla Determinazione del Dirigente Regionale n. 1425 del 17.12.2012;

Con i suddetti corrispettivi, il concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi e maggiori compensi, tanto in forma economica che in forma specifica, per l'intera durata del contratto.

#### **9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come individuati ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 D. Lgs 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale**

- Inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/106.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ( oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato) per l'attività oggetto dell'appalto; Le cooperative sociali dovranno essere iscritte nei rispettivi albi regionali.

### **Requisiti di capacità economica-finanziaria**

- aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente chiusi con bilancio approvato e depositato alla data di pubblicazione del presente bando, un fatturato globale complessivo **nello specifico settore oggetto dell'appalto (gestione asili nido)** non inferiore al valore stimato della concessione pari ad € 316.800,00 (trecentosediciotto/00);
- idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario/di credito che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente;

### **Requisiti di capacità tecnico professionale**

- aver gestito con buon esito, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, nel triennio precedente asili nido, pubblici o privati (tale dichiarazione, in sede di verifica, dovrà essere comprovata mediante certificati di buona esecuzione rilasciati e vistati dai committenti).

### **Requisiti didattici di insegnamento**

Considerato che il Nido Comunale di Sogliano Cavour da anni opera secondo il metodo di insegnamento "Montessori", saranno ammessi a partecipare gli operatori economici come sopra individuati che dispongano di un corpo educante/docente in possesso della certificazione Montessori;

Gli educatori, così come previsto da detto metodo, dovranno essere in grado di:

- lavorare in un ambiente preparato scientificamente per permettere lo sviluppo delle abilità cognitive, sociali e morali di ogni essere umano, con materiali e attività progettate appositamente per favorire l'interesse di chi apprende, in tutti i campi del sapere favorendo nel bambino la libera scelta dei propri impegni;
- guidare, favorire e aiutare i bambini nel loro processo di crescita presentando il corretto utilizzo dei materiali educativi, tenendo lezioni sui concetti o le idee più complicati, contenuti o semplificati nei materiali, e soprattutto attuando una disciplina di autocontrollo e amore nella relazione educativa.

### **CONDIZIONI PARTICOLARI:**

**L'AVVALIMENTO** è disciplinato dall'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016.

Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli articoli 45 e 48 del d.lgs. n. 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) ec), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

### **10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnato a mano o tramite servizio postale, tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [affarigenerali.comunesoglianoc@pec.rupar.puglia.it](mailto:affarigenerali.comunesoglianoc@pec.rupar.puglia.it), o mediante agenzia di recapito al Comune di Sogliano Cavour (LE) – Piazza Diaz n. 19 – 73010, entro il termine perentorio del **05/03/2018 ore 12:00**, pena la non ammissione all' PROCEDURA.

**All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa.** In ogni caso per la verifica del termine di ricezione farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

2. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopraindicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura e dalla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare le ditte da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comunedisogliancavour.gov.it> nella Sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti". L'esito del sorteggio sarà reso pubblico solo successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo quanto stabilito in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del Procedimento assistito da due testimoni. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. L'Amministrazione si riserva di invitare altre Ditte in possesso dei requisiti richiesti laddove dovesse pervenire un numero di richieste di partecipazione inferiore a cinque, qualora conosciute.

3. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

**11. Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 comma 1 D. Lgs 50/2016 il Responsabile del procedimento e Punti di contatto: Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG. e Servizi al cittadino - Comune di Sogliano Cavour - Telefono: 0836/543092; Fax:0836/543094.

**12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196):**

Il Comune di Sogliano Cavour (LE) informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata alla Sig.ra Rosanna VIVA - Responsabile Settore AA.GG. e Servizi al cittadino, quale responsabile del trattamento.

**13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo del committente: sito istituzionale: <http://www.comunedisogliancavour.gov.it> e all'Albo pretorio.

Allegati: - Allegato A

Sogliano Cavour, 15/02/2018.

**Il Responsabile del Settore AA.GG. e servizi al cittadino  
F.to R.U.P. Sig.ra Rosanna VIVA**