

Del che si è redatto il presente e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLO SOLITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Maria Antonietta FOGGETTI)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 23 FEB. 2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to  **IL MESSO NOTIFICATORE**

F.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

Anna Rita Steiner

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 23 FEB. 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

IN VIO DELLA DELIBERAZIONE

ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000
al Sig. Prefetto di Lecce ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 23 FEB. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)



Trasmessa al Protocollo
COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Prot. 20160001233 del 23-02-2016

Off. carico SEGRETERIA



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 15/02/2016

Oggetto:

Alienazione alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto: NUOVA PROPOSTA
- Determinazioni

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Geom. Giovanni RUSSO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilasedici*, il giorno *quindici* del mese di *Febbraio* alle ore *12,00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Dott. Paolo SOLITO e con l'intervento dei Sigg.

1) SOLITO	Paolo	Sindaco
2) NUZZACI	Luigi	V.Sindaco
3) FARI	Donato	Assessore
4) MAGNOLO	Luciano	Assessore
5) MANCO	Maria Grazia	Assessore

Pres	Ass
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 9 ottobre 2014, questa Amministrazione Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- tra gli immobili da alienare vi è l'alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, fabbricato così identificato:
Ubicazione: Via D'Annunzio
Foglio di mappa n. 2 particella catastale n. 1316 sub. 3 del N.C.E.U. di Sogliano C.;

VISTA :

1. la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 19 febbraio 2015 con la quale, al fine di conoscere il più probabile valore dell'immobile in argomento,;
 - è stato approvato lo schema di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" che regoli i rapporti tra il Comune di Sogliano Cavour e l'Agenzia del Territorio per tutte quelle problematiche inerenti i servizi estimativi e di consulenza tecnica specialistica;
 - è stato nominato il geom. Ferruccio Campa, a costituirsi nella stipula di tale Accordo per la richiesta dei servizi estimativi e di consulenza tecnica specialistica;
 - è stato dato atto che il costo di tale consulenza, stimato in complessivi € 1.057,50 (euro millecinquantasette/50), sarà a totale carico dell'assegnatario individuato a seguito del bando pubblico da espletarsi;
2. la relazione di stima della ex casa del custode dell'edificio scolastico in via Gabriele D'Annunzio redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecce e trasmessa a questo Comune con nota in atti prot. n. 6888 del 12.11.2015, dalla quale si rileva che il prezzo di cessione relativo al fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n. 3 particella catastale n. 1316 sub 3, oggetto del presente atto deliberativo, ammonta ad € 23.100,00;
3. la successiva delibera di Giunta Comunale n. 181 del 16 novembre 2015, con la quale si è disposto -tra l'altro:
 - a. di **procedere all'alienazione**, a soggetti terzi, dell'ex alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, fabbricato così identificato:
Ubicazione: Via D'Annunzio
Foglio di mappa n. 2 particella catastale n. 1316 sub. 3 del N.C.E.U. di Sogliano C.
 - b. di **procedere**, altresì, alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:
 - a) prezzo posto a base di gara € 23.100,00
 - b) offerta in aumento € 200,00

VISTA la determina n. 107/531 del 14 dicembre 2015, con la quale è stato approvato il **BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA VITTORIO VENETO, la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ed il MODULO OFFERTA GARA PUBBLICA;**

ACCERTATO che la procedura di gara proposta dall'ufficio non ha dato esiti in quanto non sono pervenute, nei termini previsti (22 gennaio 2016), domande di partecipazione;

VISTA la **relazione di stima della ex casa del custode dell'edificio scolastico in via Gabriele D'Annunzio** redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecce e trasmessa a questo Comune con nota in atti prot. n. 6888 del 12.11.2015, dalla quale si rileva che il prezzo di cessione relativo al fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n. 3 particella catastale n. 1316 sub 3, oggetto del presente atto deliberativo, ammonta ad € 23.100,00;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'alienazione dell'edificio attraverso un ulteriore bando pubblico che, questa volta, tenga conto di un **ribasso percentuale di 20 punti** sul valore già determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce di € 23.100,00;

PRECISATO e ribadito, quindi, che la destinazione d'uso del fabbricato, a seguito dei necessari interventi edilizi, da eseguirsi a totale carico del soggetto che a seguito del bando si aggiudicherà l'immobile, dovrà necessariamente essere quella commerciale (C1);

CONSIDERATO di confermare le direttive già impartite con la precedente delibera n. 181/2015 circa la procedura concorsuale, e cioè:

- di procedere alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:

a) valore immobile oggetto di stima	€ 23.100,00
b) ribasso proposto (20%)	€ 4.620,00
prezzo posto a base di gara	€ 18.480,00
c) offerta in aumento	€ 200,00
- nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal responsabile del settore competente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del bando da emanarsi, anche parziale, qualora intervengano motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide;**

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACQUISITI i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 9 ottobre 2014:

1. di **procedere all'alienazione**, a soggetti terzi, dell'ex alloggio del custode facente parte dell'edificio scolastico di via Vittorio Veneto, fabbricato così identificato:
Ubicazione: Via D'Annunzio
Foglio di mappa n. 2 particella catastale n. 1316 sub. 3 del N.C.E.U. di Sogliano C.
2. di **procedere**, altresì, alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara così stabilito:

c) prezzo posto a base di gara	€ 18.480,00
d) offerta in aumento	€ 200,00
3. di **confermare** come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Ferruccio Campa, il quale dovrà assumere tutte le iniziative relative agli obiettivi della presente deliberazione;
4. di **dichiarare**, con separata votazione unanime e per le ragioni di celerità espresso in narrativa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.