

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.to Dr.ssa Giulia CAZZELLA
F.to Dr.ssa Maria Antonietta OLIVIERI
F.to Dr. Massimo SANTORO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Giuseppe RIZZO)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to _____

F.to (_____)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to (_____)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

ف Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

ف Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134,c.3D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Giuseppe RIZZO)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Prot. 20200002339 del 09-04-2020

Uff. carico COMMISSIONE

P _____
Cat _____ Class _____

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 20/03/2020

OGGETTO: NON DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2020. NON PREVISIONE NEL BILANCIO 2020 DI ENTRATE ALLE STESSE RELATIVE.-

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Ing. Paola GEMMA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Giulia CAMPA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilaventi*, il giorno *venti* del mese di *marzo* alle ore *12:00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 29/06/2018 ai sensi degli artt. 143 e 144 del D. Lgs 267/2000 per la gestione straordinaria, nelle persone dei signori:

				Pres	Ass
1)	CAZZELLA	Giulia	<i>Viceprefetto</i>	SI	
2)	OLIVIERI	Maria Antonietta	<i>Viceprefetto</i>	SI	
3)	SANTORO	Massimo	<i>Funzionario economico-finanziario</i>	SI	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Rizzo

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e servizi alla città nominato con Decreto n. 25 del 18/09/2019 sottopone alla Commissione Straordinaria la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- Che con l'art 16 del D.L. 22/12/1981, n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982, n.51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n.55, convertito dalla Legge 26/04/1985, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 13 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art.172 del D.lgs. 267/00, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/85 sopra richiamato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Assetto del Territorio, dal quale risulta che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2020 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO l'art.172, primo comma, lettera c) del D.lgs. 267/00;

VISTO lo statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta sono stati acquisiti ed espressi i pareri favorevoli secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

Per le ragioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riconosciute, richiamate e trascritte nel presente dispositivo;

1. **DI DARE ATTO** che l'Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)

o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

2. **DI DARE ATTO**, pertanto, che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2020 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;
3. **DI DARE ATTO**, conseguentemente, che non sussistono i presupposti per assumere determinazioni riguardo al prezzo di cessione di aree e/o fabbricati e alle entrate da iscriversi in bilancio per la corrente annualità 2020;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e servizi alla città di effettuare uno studio ed una analisi per le conseguenti determinazioni della governance in materia;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario affinché la delibera in oggetto venga allegata, a norma di legge, al bilancio di previsione 2020/2021 in corso di approvazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.P.R. del 29 giugno 2018 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente e alla nomina, ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Sogliano Cavour;
- il verbale di deliberazione di insediamento alla Commissione Straordinaria n. 01 del 04.07.2018;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 02 del 12/07/2018, immediatamente esecutiva;
- il D.P.R. 09.08.2018 recante "Nomina componente commissione straordinaria Comune di Sogliano Cavour";
- il verbale di deliberazione di ricomposizione della Commissione Straordinaria n. 16 del 06/09/2018;
- il D.P.R. 14.06.2019 recante "Nomina componente Commissione Straordinaria Comune di Sogliano Cavour";
- il verbale di deliberazione di ricomposizione della Commissione Straordinaria n. 82 del 11.07.2019;
- il D.P.R. 01.10.2019 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto alla proroga dello scioglimento del Consiglio Comunale di Sogliano Cavour;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e servizi alla città e il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

RICHIAMATO il DM 28 luglio 1995, n. 523;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta innanzi illustrata, che qui si intende integralmente riportata, per le motivazioni evidenziate in premessa;
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.