

AL COMUNE DI
SOGLIANO CAVOUR

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –Bando per rilevazione del fabbisogno comunale Anno 2019. Istanza di partecipazione.-

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____
residente in Sogliano Cavour in Via/Piazza _____ n _____
tel. _____ - C.F.: _____

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria per la rilevazione del fabbisogno comunale anno 2019 per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'Art. 11 della Legge n. 431/1998.

A tale scopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che, **in caso di dichiarazioni mendaci, verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dagli eventuali benefici,**

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445

- di essere residente nel Comune di Sogliano Cavour (LE) nell'anno 2019;
- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a del seguente Stato aderente all'Unione Europea, _____ in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 nr. 30;
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, ma residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Puglia da almeno cinque anni, ai sensi dell'art. 11, c. 13 della legge 133 del 6.8.2008, nei seguenti Comuni: _____;
- di aver condotto in locazione, nel corso dell'anno 2019, per nr. _____ mesi, come abitazione principale, l'immobile di proprietà del Sig. _____, sito in Sogliano Cavour alla Via _____ nr. _____, in virtù di contratto, registrato presso l'Ufficio di Registro di _____ in data _____, al nr. _____;
- che il contratto di locazione è di tipo:
concordato (art. 2, c. 3 L. 431/98) **libero** (art. 2, c. 1 L. 431/98) **non specificato**
- di essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2019, pagata in data _____;
- che il canone di locazione annuo corrisposto per l'immobile di cui sopra, per l'anno 2019, al netto degli oneri accessori, è di € _____;
- che l'abitazione citata ha caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare, ha una consistenza di nr. _____ vani e una superficie utile complessiva di mq. _____, è munita di:
- ascensore SI – NO _____ - riscaldamento SI - NO _____
- che la stessa non rientra nei gruppi catastali A1, A8, A9;
- di non essere legato da vincoli di parentela o affinità o matrimonio entro il 2° grado con il locatario;
- che l'alloggio condotto in locazione dal proprio nucleo familiare nell'anno 2019, risultava adeguato alle esigenze familiari;
- che nessun componente il nucleo familiare risulta essere titolare per l'anno 2019, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo medesimo;
- che i componenti del nucleo familiare non risultano assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica o proprietari di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2019;
- di non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2019;
- di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2019, la detrazione di redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- di non aver beneficiato, per l'anno 2019, della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;

Da compilare solo per i Lavoratori Autonomi che versino in situazione di particolare debolezza sociale

Si dichiara che nel nucleo familiare è presente la seguente situazione:

- n° _____ ultrasessantacinquenni
- n° _____ soggetti portatori di handicap
- n° _____ figli minori a carico
- famiglia monogenitoriale con minori a carico
- presenza nel nucleo familiare di soggetto sottoposto a provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

Da compilare solo da parte di coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico (ai sensi L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b):

Si dichiara:

- di essere separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- la disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di n° ____ figli minori;
- presenza di n° ____ figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

- che il reddito convenzionale¹ riferito all'anno 2019, calcolato con le modalità stabilite dall'art. 2 punto f) della L.R. 54/84, riferito all'art. 21 della L. 457/78 e s.m.i., non è superiore ad € 15.250,00;
- che il reddito familiare, riveniente dagli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti esentasse, riferiti all'anno 2019, indicati nell'autocertificazione allegata alla presente, ammonta ad € _____;
- che nella dichiarazione allegata sono riportati i componenti il proprio nucleo familiare, i redditi prodotti nell'anno 2019 e l'eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno;
- che i dati riportati nella dichiarazione allegata sono veri e documentabili su richiesta del Comune e di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni risultano essere mendaci verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dai benefici;

Si allegano i seguenti documenti:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2019.
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019.
- Ricevute di pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2019 o copie dei bonifici bancari di pagamento dell'affitto o dichiarazione di avvenuto pagamento del canone di locazione corredata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del locatore.
- Copia modelli Certificazione Unica 2020, 730/2019 – UNICO/2019, relativi ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2019.
- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, per chi dichiarata redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sia superiore al 90% (mod. A).
- Dichiarazione del richiedente che ha ricevuto sostegno economico da un soggetto esterno al nucleo familiare (Mod. B), per chi dichiarata redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sia superiore al 90%.
- Dichiarazione sottoscritta dal soggetto che ha fornito sostegno economico al nucleo familiare, per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% (Mod. C).

¹ Il reddito convenzionale si calcola detraendo dal reddito complessivo del nucleo familiare € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60% (L.R. 54/84 art. 2, lett. f) riferito all'art. 21 L. 457/78).

- Per i lavoratori autonomi: copia del certificato rilasciato dalla competente autorità, attestante lo stato di handicap.
- Eventuale ulteriore documentazione comprovante lo stato di particolare difficoltà sociale.
- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che i dati personali dei quali l'Amministrazione entrerà in possesso saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento e per scopi istituzionali, nel rispetto del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. n. 101/2018.

Sogliano Cavour, lì _____

Il/La Richiedente
