



**DICHIARAZIONE IMU – TARI**  
**IMMOBILE POSSEDUTO DA PENSIONATO RESIDENTE ALL'ESTERO**  
**(Art. 1 comma 48 Legge n. 178/2020)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Cod. fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ , Telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità e inoltre della decadenza del benefici, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000,

in qualità di :  proprietario  usufruttuario delle seguenti unità immobiliari:

Identificativi catastali			Via e civico	Categoria catastale	Rendita catastale	% possesso
Fg.	P.IIa	Sub				
				A/___		
				C/2 *		
				C/6 *		

\* Le pertinenze possono essere massimo una unità per ogni categoria, anche se iscritta in catasto unitamente all'unità immobiliare ad uso abitativo (art. 1 co. 741 L. n. 160/2019). Pertanto, se nell'accatastamento dell'abitazione risulta già ad esempio una cantina o una soffitta, non si può indicare un'altra unità immobiliare di cat. C/2 come pertinenza, ma si verserà come altro fabbricato.

**TENUTO CONTO**

che ai sensi dell'art. 1 comma 48 Legge n. 178/2020 "a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'*articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160*, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al *comma 639* e al *comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147*, è dovuta in misura ridotta di due terzi";

**DICHIARA**

- di essere titolare a decorrere dal \_\_\_\_\_ di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- che l'immobile innanzi riportato non è stato locato o dato in comodato d'uso;
- che l'immobile è l'unico posseduto in Italia per cui è richiesta la presente agevolazione.

Allega:

1. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
2. documentazione probante la pensione estera percepita.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_