



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

PROVINCIA DI LECCE



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO UFFICIO TRIBUTI

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO: RIDUZIONI IMU E TARI 2021 Nota informativa

Cenni normativi:

- **Legge n. 201/2011:** a partire dal 2015 è assimilata ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- **Legge n. 160/2019:** a partire dal 2020 è soppressa l'assimilazione ad abitazione principale di una ed una sola unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- **Legge n. 178/2020:** a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, **l'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **e' applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti** avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, **e' dovuta in misura ridotta di due terzi.**

ANNO 2021

La nuova normativa non fa più riferimento ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire ma solo a "soggetti non residenti nel territorio dello Stato".

L'agevolazione prevista è la riduzione dell'IMU (dovuta nella misura del 50%) e della TARI (dovuta nella misura ridotta di due terzi).

Condizioni per godere dello "sconto" IMU e TARI **per una sola unità immobiliare ad uso abitativo:**

- titolarità di una pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia ossia pensione per la quale la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero. Sono, pertanto, escluse le pensioni italiane, le pensioni autonome italiane e quelle estere;
- residenza in uno Stato di assicurazione (Stato in cui il soggetto è titolare di prestazioni assistenziali/previdenziali) diverso dall'Italia;
- possesso in Italia a titolo di proprietà o usufrutto;
- l'immobile posseduto in Italia non deve essere locato o concesso in comodato.

Come attestare di possedere i requisiti per avere accesso alla riduzione

Ai fini della riduzione il soggetto passivo deve presentare:

- **dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445 del 2000;
- la **dichiarazione IMU** su apposito **modello ministeriale** per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma entro il 30/06/2022. Nella dichiarazione occorrerà barrare la casella "riduzione" ed indicare nello spazio dedicato alle annotazioni che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020;
- la dichiarazione TARI su apposito **modello predisposto** con indicazione nell'apposito spazio del possesso dei requisiti previsti.

Modalità di presentazione:

- consegna diretta all'Ufficio Tributi;
- mediante pec all'indirizzo *protocollo.comune.soglianocavour@pec.it* oppure email all'indirizzo *economicofinanziario@comune.soglianocavour.le.it*;
- mediante raccomandata A/R indirizzata a: COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR (LE) - P.zza A. Diaz – 73010 SOGLIANO CAVOUR (LE)