



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Prov. di Lecce – Piazza A.Diaz - 73010 Sogliano Cavour -
Tel. 0836-543084 – 0836-543094 fax 0836-543092
E-mail ufficiotecnico@comune.soglianocavour.le.it
Pec uff.tecnico.comunesoglianoc@pec.rupar.puglia.it
C.F. 80009930753 - P.I. 02066200755



SETTORE LL.PP. PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

DECRETO N.6 DEL 02/07/2024

Prot. com.le n. 5645 del 02/07/2024

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448 DEL 23.12.1998, DELLE PORZIONI DI TERRENO (FG. 1 P.LLA 995) UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI. - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 04/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2024 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448 del 23/12/1998 dell'area di proprietà privata distinta nel C.T. al Foglio 1 p.lla 955, legittimando la reale situazione di fatto e con il consenso della proprietà in testa al Sig Francesco Carrozzini nato a Galatina (LE) il 13/07/1973, amministratore della società Mule s.r.l. con sede in via Rubino n. 12 a Galatina (LE) P.I. 04605210758, come da nota acquisita al prot. com.le n.2698 del 29/03/2024;

Dato atto che con la citata deliberazione n. 18 del 04/06/2024 si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita del predetto mappale attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato che tale accorpamento è previsto dall' art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998 che dispone quanto segue: *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* e al comma 22 che recita *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Appurato che la particella in oggetto è, a tutti gli effetti adibita ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Sogliano Cavour;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 07/11/2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Pianificazione e Assetto del Territorio dell'Ente;

DECRETA

- 1) che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Sogliano Cavour, Codice Fiscale 80009930753, con sede in Piazza A. Diaz, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come di seguito indicato C.T. al Foglio 1 particella 955;
- 2) Intestatario catastale e proprietà attuale: Sig Francesco Carrozzini nato a Galatina (LE) il 13/07/1973, amministratore della società Mule s.r.l. con sede in via Rubino n. 12 a Galatina (LE) P.I.04605210758;
- 3) di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopra indicati in capo al Comune di Sogliano Cavour, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale;
- 4) di chiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto rispettivamente presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare, competenti per territorio, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448/1998 dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità è a titolo gratuito;
- 5) di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento;
- 6) di dare atto che le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Sogliano Cavour ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;
- 7) di pubblicare il presente decreto all' Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Sogliano Cavour per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
- 8) di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, che avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Sogliano Cavour, 02/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Paola GEMMA

Paola Gemma

