



# COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo

N° 3443

Data 08/05/2023

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 DEL 26/04/2023

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.**

### PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Ing. Paola GEMMA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilaventitré*, il giorno *ventisei* del mese di *aprile* alle ore *19,23* nella solita sala delle adunanze consiliari e convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA, nelle persone dei Sigg.

**SINDACO:** CASARANO GIOVANNI (P)

	Consigliere	Pres.
1)	GAROFALO GUGLIELMO LUIGI	SI
2)	CONGEDO GIUSEPPE	SI
3)	STEFANIZZI PIERLUIGI	SI
4)	SEDILE DANIELE	SI
5)	GIANNOTTA GIUSEPPE	SI
6)	NUZZACI GIUSEPPA	SI

	Consigliere	Pres.
7)	TAMARINDO MIRCO	SI
8)	POLIMENO MARIA LUCE	SI
9)	POLIMENO ANGELO	SI
10)	VANTAGGIATO FRANCESCA	SI
11)	CUCCO ROBERTO	SI
12)	ANTONACI FRANCESCO	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNI.

Il Presidente, Dr. Giuseppe CONGEDO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con l'art 16 del D.L. 22/12/1981, n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982, n.51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n.55, convertito dalla Legge 26/04/1985, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 13 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art.172 del D.lgs. 267/00, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/85 sopra richiamato;

**VISTO** il rapporto dell'Ufficio Assetto del Territorio, dal quale risulta che l'Ente, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse dispone di un'area disponibile per la cessione - Lotto 5 del Piano P.E.E.P. censita al Foglio 2 Particella 1198 a fronte della rinuncia dell'assegnatario e di un'area disponibile per la cessione – Lotto 40 del Piano P.E.E.P. censita al Foglio 2 Particella 1157 nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a fronte della rinuncia dell'assegnatario e non dispone di nessuna area da cedere nell'ambito di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

**RITENUTO** necessario dare atto che questo Comune, al momento, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2023 per la cessione delle aree suddette;

**VISTO** l'art.172, primo comma, lettera c) del D.lgs. 267/00;

**VISTO** lo statuto comunale;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta sono stati acquisiti ed espressi i pareri favorevoli secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di legge previsti dal D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (TUEL);

**VISTO** il verbale della Commissione Consiliare LL.PP. Urbanistica ed assetto del territorio n. 01 del 24/04/2023;

**UDITI** gli interventi di cui all'**allegato** resoconto;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Per le ragioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riconosciute, richiamate e trascritte nel presente dispositivo;

1. **DI DARE ATTO** che l'Ente, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse dispone di un'area disponibile per la cessione - Lotto 5 del Piano P.E.E.P. censita al Foglio 2 Particella 1198 a fronte della rinuncia dell'assegnatario e di un'area disponibile per la cessione – Lotto 40 del Piano P.E.E.P. censita al Foglio 2 Particella 1157 nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a fronte della rinuncia dell'assegnatario e non dispone di nessuna area da cedere nell'ambito di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;
2. **DI DARE ATTO** che questo Comune, al momento, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2023 per la cessione delle aree suddette;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario affinché la delibera in oggetto venga allegata, a norma di legge, al bilancio di previsione 2023/2025 in corso di approvazione;

Inoltre, in relazione all'urgenza,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**IL PRESIDENTE**

F.to (Dott. Giuseppe CONGEDO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to (Avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNI)

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

F.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNI)

---

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).  
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art. 134 c.3 D. Lgs. 267/2000).

---

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to (Avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNI)

---