



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo

N° 4150

Data 04/07/2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 20 DEL 29/06/2022

OGGETTO: Acquisizione immobile (terreno) di proprietà privata ubicato in area limitrofa alla pineta comunale "PARCO DELLA POESIA" – identificato al catasto terreni Fg. 5, p.lla 132.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Ing. Paola GEMMA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.F.
F.to Dott.ssa Mirella Rosaria GUIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilaventidue*, il giorno *ventinove* del mese di *giugno* alle ore *19,47* nella solita sala delle adunanze consiliari e convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: CASARANO GIOVANNI (P)

| | Consigliere | Pres. |
|----|--------------------------|-------|
| 1) | GAROFALO GUGLIELMO LUIGI | SI |
| 2) | CONGEDO GIUSEPPE | SI |
| 3) | STEFANIZZI PIERLUIGI | SI |
| 4) | SEDILE DANIELE | SI |
| 5) | GIANNOTTA GIUSEPPE | SI |
| 6) | NUZZACI GIUSEPPA | SI |

| | Consigliere | Pres. |
|-----|-----------------------|-------|
| 7) | TAMARINDO MIRCO | SI |
| 8) | POLIMENO MARIA LUCE | SI |
| 9) | POLIMENO ANGELO | SI |
| 10) | VANTAGGIATO FRANCESCA | SI |
| 11) | CUCCO ROBERTO | SI |
| 12) | ANTONACI FRANCESCO | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv. Giuseppe ALEMANNI.

Il Presidente, Dr. Giuseppe CONGEDO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- rientrano negli obiettivi primari che l'Amministrazione Comunale intende concretizzare, la valorizzazione delle aree a verde sia urbane sia extraurbane in disponibilità dell'Ente;
- il Comune di Sogliano Cavour, in virtù di atto per Dott. Giuseppe Garrisi – Segretario Comunale – del 26.5.2004 registrato a Lecce il 15/6/2004 al n. 1575 serie 1^ , è proprietario di una vasta area boscata denominata “Parco della Poesia”, catastalmente individuata al Fg. 5, p.lle 21 – 22 – 23 – 26 – 353 – 355, estesa circa ettari 20.93.22 ;
- che l'area di che trattasi risulta massicciamente fruita non solo dalla comunità soglianese, ma da cittadini di tutte le comunità limitrofe e non solo;
- l'area a Parco risulta completamente interessata da alberature e specie arbustive ed è quindi priva di radure ed in essa insiste un'area attrezzata per i giochi dei bambini e per i pic-nic nonché un percorso salute dislocato lungo i principali assi viari, nel mentre non risulta disponibile alcuna area da destinarsi a parcheggio;

CONSIDERATO CHE è intendimento di questa Amministrazione ridurre drasticamente sia il transito sia il parcheggio degli autoveicoli nell'area a bosco, anche al fine di evitare l'inquinamento della medesima area boschiva;

RAVVISATA la necessità, per gli scopi di cui sopra, di procedere all'acquisizione di un'area limitrofa al Parco;

DATO ATTO CHE :

- da una ricerca effettuata da questa Area Tecnica si è provveduto ad individuare un'area estesa circa mq. 2963,00, catastalmente individuata al Fg. 5, p.lla 132, di proprietà del Sig. D.M.P., residente a Sogliano Cavour;
- l'area individuata è ubicata in posizione strategica e quindi perfettamente rispondente agli scopi prefissati e che il proprietario, con nota qui pervenuta il 22/10/2021 al prot. n. 7260, ha dato la propria disponibilità alla cessione del bene a fronte di un costo pari ad euro 2,50 al mq., per un totale di euro 7.407,50;

DATO ATTO che l'obbligo per gli Enti locali di acquisire preventivamente il parere di congruità dell'agenzia del demanio in caso di acquisto di immobili previsto dall'art. 12 del DL n.98/2011, convertito in Legge n.111/2011 modificato dall'art. 1 comma 138 della legge n.228/2012, è venuto meno per effetto di quanto disposto dall'art.57 comma 2 lettera F del DL n.124/2019 convertito in legge n.157/2019;

VISTA l'attestazione del Settore Tecnico – Ufficio Urbanistica del 20/11/202, prot. n.3835/2022, di congruità del valore di cessione del bene e di idoneità dell'area ai fini di cui in premessa;

Considerato che il Responsabile del Settore Territorio, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso affidati ed in collaborazione con il Segretario Generale, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisto dell'immobile sopradescritto.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico O. EE.LL.;

Visto il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica ed Assetto del Territorio n 04 del 27/06/2022;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Tecnico – Ufficio

Urbanistica riguardante l'immobile, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, comprendente rilievi planimetri e catastali, che attribuisce al citato immobile il valore di Euro 7.407,50;

2. **DI DARE ATTO** che l'acquisto di tale immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da persone e cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sottoservizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico, in collaborazione con il Segretario Generale, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisizione del suddetto immobile;
4. **DI DISPORRE** che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione;
5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore tecnico, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui al presente atto trova copertura sul cap. 1052100 del Bilancio di Previsione 2022/2024;

Quindi, stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

IL PRESIDENTE
F.to (Dott. Giuseppe CONGEDO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNIO)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNIO)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art. 134 c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNIO)
