



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo

N° 4150

Data 04/07/2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 15 DEL 29/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI LEGGE 133 DEL 2008. ANNO 2022.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Ing. Paola GEMMA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilaventidue*, il giorno *ventinove* del mese di *giugno* alle ore *19,47* nella solita sala delle adunanze consiliari e convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA, nelle persone dei Sigg.

**SINDACO:** CASARANO GIOVANNI (P)

	Consigliere	Pres.
1)	GAROFALO GUGLIELMO LUIGI	SI
2)	CONGEDO GIUSEPPE	SI
3)	STEFANIZZI PIERLUIGI	SI
4)	SEDILE DANIELE	SI
5)	GIANNOTTA GIUSEPPE	SI
6)	NUZZACI GIUSEPPA	SI

	Consigliere	Pres.
7)	TAMARINDO MIRCO	SI
8)	POLIMENO MARIA LUCE	SI
9)	POLIMENO ANGELO	SI
10)	VANTAGGIATO FRANCESCA	SI
11)	CUCCO ROBERTO	SI
12)	ANTONACI FRANCESCO	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv. Giuseppe ALEMANNO.

Il Presidente, Dr. Giuseppe CONGEDO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma:
  - o l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - o l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - o contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** che per l'anno 2022 non è prevista alcuna alienazione e valorizzazione immobiliare (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008).

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che la delibera in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1,ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**ACQUISITI** i pareri di legge previsti dal D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (TUEL);

**VISTO** il verbale della Commissione Consiliare LL.PP. Urbanistica ed assetto del territorio n.04 del 27/06/2022;

**UDITI** gli interventi di cui all'**allegato** resoconto;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2022 non vi sono alienazioni e valorizzazione immobiliari di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario affinché la delibera in oggetto venga allegata, a norma di legge, al bilancio di previsione 2022/2024 in corso di approvazione;

Inoltre, in relazione all'urgenza,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**IL PRESIDENTE**  
F.to (Dott. Giuseppe CONGEDO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNI)

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

F.to \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNI)

---

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).  
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art. 134 c.3 D. Lgs. 267/2000).

---

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Avv. Salvatore ALEMANNI)

---