



**COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR**  
Provincia di Lecce

**SETTORE AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

**N. 58 del Registro di Settore  
del 20/04/2022**

**N. 145 del Registro Generale  
del 26/04/2022**

**OGGETTO: NUOVO AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA RELATIVA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL LABORATORIO URBANO PROGETTO "GIOVANI E...". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO.**

Il giorno **20/04/2022**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTI** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**VISTO** il Decreto sindacale n. 07 del 06/11/2020, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Affari generali e Servizi al Cittadino dell'Ente;

**PREMESSO CHE:**

il Comune di Sogliano Cavour ha partecipato al Bando Regionale "Bollenti Spiriti" con il progetto "*Giovani e...*" che prevedeva la creazione diffusa dello spettacolo mediante la realizzazione di un'accademia dello spettacolo con creazione di strutture per attività di formazione previste nel campo della musica, del teatro, del cinema, della danza e della moda ed ha ottenuto il relativo finanziamento;

il Laboratorio in questione, a seguito di apposito avviso pubblico, è stato gestito per un periodo di cinque anni con scadenza il 30/06/2019;

con deliberazione n. 1756 del 30/10/2017 la Giunta Regionale ha previsto l'Asse prioritario IX "*Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà ogni forma di discriminazione*", e individuato l'Azione 9.14 "*Interventi per la diffusione della legalità*" quale azione tesa alla promozione della cultura e delle pratiche di legalità diffusa nelle aree a maggiore rischio di esclusione sociale e a basso tasso di legalità, sostenendo interventi dall'elevato valore simbolico rispetto alla riappropriazione di spazi e la loro rifunzionalizzazione per attività sociali, di produzione creativa e culturali, di aggregazione giovanile e di integrazione tra generazioni;

con DGR n. 322 del 22 marzo 2016 la Regione Puglia ha avviato la procedura sperimentale denominata "*Laboratori Urbani in Rete*", destinando risorse ai Comuni pugliesi titolari di un Laboratorio Urbano (spazio sociale per i giovani, nato in Puglia grazie al recupero di edifici pubblici abbandonati);

l'iniziativa "*Laboratori Urbani in rete*" avviata sulla base di una ricognizione dei fabbisogni espletata presso

i Comuni pugliesi sede di Laboratori Urbani, ha sostenuto gli Enti locali migliorando gli stessi Laboratori e favorendo la promozione di attività creative e culturali, di aggregazione giovanile e di integrazione tra generazioni, nonché pratiche di legalità diffusa nelle aree a maggiore rischio di esclusione sociale;

la Regione ha inteso sostenere i Comuni pugliesi proprietari di edifici pubblici già destinati a politiche giovanili (Laboratori Urbani - DGR 229/2006 e altri spazi pubblici per i giovani coinvolti nell'iniziativa Laboratori Urbani Mettici le mani — DGR 1879/2014) nella realizzazione di interventi di adeguamento strutturale e strumentale dei suddetti edifici, avviando una nuova procedura denominata "*Laboratori Urbani in rete 2017*" di cui all'avviso pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1756 del 30 ottobre 2017, relativo alla realizzazione di interventi di adeguamento strumentale e strutturale dei laboratori urbani per lo sviluppo di attività sociali, di produzioni creative e culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità;

il Comune di Sogliano Cavour ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione di interventi di adeguamento strumentale e strutturale del Laboratorio Urbano;

#### **CONSIDERATO CHE:**

al fine di dare continuità ai progetti di riqualificazione urbana promossi e finanziati dalla Regione Puglia nell'ambito del Programma regionale per le Politiche Giovanili "Bollenti Spiriti", a seguito di rinuncia all'affidamento da parte del soggetto individuato giusta determinazione dirigenziale R.G. n. 133 del 22/03/2021, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 27/10/2021 si forniva atto di indirizzo alla scrivente Responsabile del Settore Affari generali e servizi al cittadino per l'avvio della procedura, ad evidenza pubblica, di affidamento della gestione del Laboratorio Urbano Progetto "Giovani e..." con la contestuale concessione, in comodato d'uso gratuito ed in ragione dell'interesse pubblico perseguito, per anni 5 (cinque) – con opzione di rinnovo per un medesimo periodo - dell'immobile comunale (sito in Via Vittorio Veneto n. 158), in cui ha sede la Scuola primaria e secondaria di I grado, già adibito a Laboratorio Urbano "Giovani e...", nonché gli spazi ristrutturati con il finanziamento avuto a seguito della partecipazione all'avviso pubblico "Laboratori Urbani in rete 2017" nonché gli arredi ed attrezzature in dotazione già presenti presso il suddetto immobile, conformemente alle disposizioni di legge vigenti, alle indicazioni operative fornite dalla Regione Puglia con Linee Guida approvate con DGR 1879/2014 e nella medesima Delibera;

con Determinazione R.G. n. 603 del 28/10/2021 si approvava l'avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per la concessione d'uso del laboratorio urbano per il progetto denominato "Giovani e..." con relativi allegati;

il nuovo avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'affidamento della gestione del laboratorio urbano progetto "giovani e...", Prot. n. 7436 del 28/10/2021, è stato pubblicato in data 28/10/2021 sia all'albo pretorio on line sia sul sito istituzionale;

il termine di scadenza per la presentazione delle domande era stato fissato al giorno 17/11/2021 alle ore 18.00.

#### **TENUTO CONTO CHE:**

entro il predetto termine di scadenza, pervenivano n. 3 (tre) plichi:

- prot. c.le n. 7949 del 17/11/2021 – Associazione Musicale Santa Cecilia;
- prot. c.le n. 7950 del 17/11/2021 – Associazione Culturale Musicale Locomotive;
- prot. c.le n. 7974 del 17/11/2021 – Società cooperativa Ventinovenove.

entro il giorno 01 febbraio 2022, si è tenuta la seduta, a cura del rup con l'assistenza di due testimoni, per il controllo formale di regolarità dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa presentata e che, in esito, tutte le predette offerte venivano ammesse alla fase successiva avendo appurato la regolarità delle stesse;

con determinazione dirigenziale R.G. N. 41 del 25/02/2022, si è provveduto alla nomina della Commissione di valutazione, nelle persone dei sigg.ri

- Ing. Paola Gemma - funzionario tecnico, titolare di P.O., con funzioni di Presidente;

- Dott.ssa Roberta Giuseppa Mangia, istruttore direttivo amministrativo – assistente sociale, con funzioni di componente;
- Dott. Carlo Straniero - istruttore contabile, con funzioni di componente e segretario verbalizzante;

**PRESO ATTO** che il giorno 14 Marzo 2022 si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione di tutte le offerte tecniche contenute nelle “BUSTA (B) – PROPOSTA DI GESTIONE” presentate dalle ditte offerenti;

**VISTO** il nuovo codice degli appalti pubblici, per quanto applicabile alla presente procedura d'affidamento, di cui al Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 pubblicato in G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 come modificato dal dlgs 56/2017, dalla legge 96/2017 “Codice dei contratti pubblici” e come ancora da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 recante «*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*» e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120.

**VISTO** l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», nonché i successivi chiarimenti in accordo alla quale compete al RUP la fase di esame della documentazione amministrativa, mentre compete alla Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata la valutazione dell'offerta tecnica quando trattasi di criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTI:**

- il verbale **n. 01 del 01 febbraio 2022** relativo alla prima seduta tenutasi a cura del RUP con l'assistenza di n. 2 testimoni per il controllo formale dei plichi pervenuti e l'esame della documentazione amministrativa;
- il verbale **n. 01 del 14 marzo 2022** a cura della Commissione di valutazione ex art. 77 dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. relativo alla valutazione delle proposte pervenute, dal quale si evince che l’**“Associazione Culturale musicale Locomotive”** ha acquisito il punteggio complessivo maggiore di **89,50/100**, risultando quindi la prima in graduatoria; a seguire, seconda classificata, risulta il **Corpo Bandistico S.Cecilia Sogliano Cavour**, con sede in Sogliano Cavour, alla via Regina Elena, c.f. 01939450753, con un punteggio di **79,50/100** e terza classifica risulta la **Soc.coop. “Ventinovenove Soc. Coop. Impresa sociale ETS”**, con sede in Via Marconi 18 – 73020, Cutrofiano (LE),P.IVA 04756770758, che ha acquisito il punteggio complessivo di **77,50/100**;

**DATO ATTO** che la proposta pervenuta da parte della Ditta “Associazione Culturale Musicale Locomotive” ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,50/100 (e di 66/70 nella macrovoce A) “Qualità del progetto di gestione”) e, pertanto, è stata valutata idonea ai fini dell'affidamento;

**CONSIDERATA** la regolarità della proposta di affidamento proclamata dalla Commissione di valutazione in favore della “Associazione Culturale musicale Locomotive”, con sede in Sogliano Cavour, prov. Le, in via Trieste n. 87, C.F. e P.IVA 04019400755, per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione del laboratorio urbano progetto “Giovani e...” in accordo alle previsioni della *lex specialis* di gara, nonché secondo le finalità previste dalle deliberazioni della Giunta Regionale sopra richiamate, nonché gli spazi ristrutturati con il finanziamento avuto a seguito della partecipazione all'avviso pubblico “Laboratori Urbani in rete 2017” e gli arredi ed attrezzature in dotazione già presenti l'immobile di proprietà comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 8, per quanto compatibile, “*Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni....omissis. nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari. omissis...*”.

**Visti:**

- l'art. 72 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016;
- lo schema di convenzione/concessione amministrativa per la gestione del Laboratorio Urbano “*Bollenti spiriti*”

- progetto “Giovani e...”, che qui si approva, da sottoscrivere con l'affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  2. **DI APPROVARE** il verbale n. 01 del 01 febbraio 2022 relativo alla prima seduta tenutasi a cura del RUP con l'assistenza di n. 2 testimoni per il controllo formale dei plichi pervenuti e l'esame della documentazione amministrativa; il verbale n. 01 del 14 marzo 2022, di seduta riservata, a cura della Commissione di valutazione ex art. 77 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla valutazione delle proposte pervenute;
  3. **DI DARE ATTO CHE**, per l'effetto della predetta valutazione a cura della Commissione, viene formulata la seguente graduatoria finale come di seguito:
    1. **Associazione Culturale musicale Locomotive**, con sede in Sogliano Cavour, prov. Le, in via Trieste n. 87, C.F. e P.IVA 04019400755, prima classificata in graduatoria, avendo la stessa conseguito il punteggio complessivo massimo di **89,50/100**;
    2. **Corpo Bandistico S.Cecilia Sogliano Cavour**, con sede in Sogliano Cavour, alla via Regina Elena, c.f. 01939450753, seconda classificata, con il punteggio di **79,50/100**;
    3. **Soc.coop. “Ventinovenove Soc. Coop. Impresa**, con sede in Via Marconi 18 – 73020, Cutrofiano (LE),P.IVA 04756770758, con il punteggio di **77,50/100**.
  4. **DI AFFIDARE**, per l'effetto di quanto sopra, all’**Associazione Culturale musicale Locomotive**”, con sede in Sogliano Cavour, prov. Le, in via Trieste n. 87, C.F. e P.IVA 04019400755, il servizio di gestione del laboratorio urbano progetto “Giovani e...”, che dovrà svolgersi coerentemente/conformemente al progetto di gestione proposto oggetto di valutazione (all'uopo da intendersi approvato) nonché in accordo alla *lex specialis* di gara, con la contestuale concessione, in comodato d'uso ed in ragione dell'interesse pubblico perseguito, per anni 5 (cinque) – salvo rinnovo ex art. 4 dell'Avviso pubblico Prot. n. 7436 del 28/10/2021 – dell'immobile comunale (sito in Via Vittorio Veneto n. 158), in cui ha sede la Scuola primaria e secondaria di I grado già adibito a Laboratorio Urbano per le politiche giovanili, nonché gli spazi ristrutturati con il finanziamento avuto a seguito della partecipazione all'avviso pubblico “Laboratori Urbani in rete 2017” e gli arredi ed attrezzature in dotazione già presenti presso il succitato immobile ;
  5. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento, sottoposto al controllo dell'Amministrazione comunale ex art. 7 dell'Avviso Pubblico prot. 7436/2021, è finalizzato a dare continuità ai Progetti di riqualificazione urbana promossi e finanziati dalla Regione Puglia nell'ambito del Programma regionale per le Politiche Giovanili “*Bollenti Spiriti*” secondo le finalità previste dalle deliberazioni della Giunta Regionale richiamate in narrativa, affinché vengano raggiunti i seguenti **requisiti di qualità**:
    - Stabilità: collaborazione stabile, leale e continuativa tra l'ente locale, proprietario dello spazio, e un soggetto gestore motivato e competente;
    - apertura: uno spazio fruibile da tutti, accessibile senza barriere e ostacoli, piacevole e accogliente, aperto anche nelle modalità di gestione e coinvolgimento della comunità locale;
    - vitalità: generatore di molte iniziative che permettono ai giovani di incontrare nuove persone, fare nuove esperienze, imparare, sperimentare, mettersi in gioco;
    - trasparenza: nella comunicazione, nelle modalità di accesso ai servizi, nella rendicontazione economica e sociale della gestione;
    - sostenibilità economica: utilizzare i finanziamenti pubblici come investimento, per aumentare la propria capacità di generare valore economico e sociale;
    - missione sociale: assolvere ad una funzione sociale a servizio del territorio e di tutta la comunità;
- ed ha come obiettivi:**
- valorizzare le caratteristiche fisiche dell'immobile oggetto di concessione d'uso, le sue vocazioni funzionali, il complesso di arredi ed attrezzature in dotazione;
  - il laboratorio deve configurarsi come centro aggregativo, formativo, culturale e promozionale in cui si

possano realizzare iniziative sociali e formative finalizzate a favorire il processo di crescita e a promuovere la legalità, il benessere dei giovani, tanto con attività libere che a tema (laboratori);

- assicurare continuità e regolarità nella gestione del LU in una dimensione di completa autonomia finanziaria basata sull'offerta di spazi e servizi, sull'organizzazione di attività socio-culturali produttive, sui proventi di attività commerciali complementari 3 e sulla ricerca di finanziamenti pubblici e privati, destinando gli eventuali utili allo sviluppo del Laboratorio;
  - assicurare una corretta informazione sulle attività, le iniziative e i progetti che verranno realizzati.
6. **DI PRECISARE CHE**, la stipula della convenzione/concessione amministrativa (il cui schema con il presente atto si approva e si richiama integralmente, ancorchè non materialmente allegato), è subordinata agli adempimenti di cui all'art. 7 dell'Avviso Pubblico prot. 7436/2021 con particolare riferimento alla presentazione delle polizze assicurative a tutela delle persone coinvolte nella gestione e nelle attività realizzate, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, nonché una polizza *All Risks*, per un valore complessivo di € 750.000,00, a tutela dei beni e dell'immobile affidati in custodia che copra anche eventuali danneggiamenti di terzi o del medesimo custode;
  7. **DARE ATTO** che il presente affidamento può essere revocato, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, allorquando si accerti in capo all'affidatario, l'assenza di uno (o più) dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni conseguenti alle disposizioni del dlgs 267/2000, nonché delle norme anticorruzione, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;
  8. **DI STABILIRE** che il presente provvedimento si rende necessario in via d'urgenza e che è in corso di acquisizione l'informazione antimafia e, nel caso in cui questa fosse ostativa, lo stesso e tutti gli atti consequenziali saranno revocati immediatamente ed automaticamente, fatte salve le condizioni di cui all'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;
  9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, nonché la procedura qui approvata, non comportano alcun impegno di spesa, né, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico prot. n.7436/2021, alcun onere concessorio e/contributivo a carico di questo Ente;
  10. **DI PROCEDERE** agli adempimenti e comunicazioni post aggiudicazione definitiva e propedeutici alla stipula del contratto;
  11. **DI DARE ATTO**, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
  12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio *on line* dell'Ente.
  13. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determina:
    - Non comporta impegno di spesa;
    - Va pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
    - Va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso questo settore.

Il Responsabile di Settore  
f.to GUIDA MIRELLA ROSARIA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Sogliano Cavour, li 26/04/2022

Il Responsabile dell'Area  
GUIDA MIRELLA ROSARIA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 26/04/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Sogliano Cavour, 26/04/2022

Il Messo Comunale  
f.to GUIDA MIRELLA ROSARIA