



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce



SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ADOZIONE E SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI SITUATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

In Comune di Sogliano Cavour, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, tra il Comune di Sogliano Cavour, rappresentato da, e _____, rappresentata da _____ (di seguito denominata per brevità "Sponsor"), omissis..... si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

1. Il Comune di Sogliano Cavour affida allo Sponsor la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata _____ ed esattamente individuata nella planimetria allegata (Allegato 1).

Art. 2

1. La gestione della area verde comunale consiste nella diligente cura e nella costante manutenzione, a proprie spese, del verde secondo le modalità allegate al presente atto.
2. Lo Sponsor potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti dietro presentazione al comune di un apposito progetto che deve essere approvato dal comune stesso.
3. La gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dallo sponsor o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge a cui lo sponsor si affida a sue complete spese.
4. Tali affidamenti e i dati identificativi delle imprese devono essere preventivamente comunicate al comune il quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere il nulla osta all'affidamento.
5. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
6. Ogni variazione significativa dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

Art. 3

1. L'area in oggetto mantiene inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico, pertanto, la sua gestione, ad eccezione dei tempi strettamente necessari per effettuare i lavori, non deve comprometterne la libera disponibilità e godimento per tutta la collettività, indistintamente, secondo le regole di buon comportamento stabilite dal Comune.
2. L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.

Art. 4

1. Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Art. 5

1. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sogliano Cavour.
2. Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area e la pubblicità sono a carico dello Sponsor.

Art. 6

1. Lo Sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

Art. 7

1. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione degli articoli di cui al presente atto, senza che allo Sponsor sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni.
2. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino riservandosi di addebitare il costo allo Sponsor.

Art. 8

1. Il presente accordo ha durata di anni _____ dalla data di sottoscrizione del presente accordo equindi fino a fino al _____.
2. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.
3. Nessun indennizzo spetta allo Sponsor alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.

Art. 9

1. Il presente accordo è integrato dall'Avviso Comunale approvato con determinazione n. del .../.../..... che si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 10

1. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentari comunali vigenti.

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

LO SPONSOR

Lo Sponsor dichiara di avere ben letto e di accettare, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., tutte le clausole contenute negli articoli che precedono.

Lo Sponsor